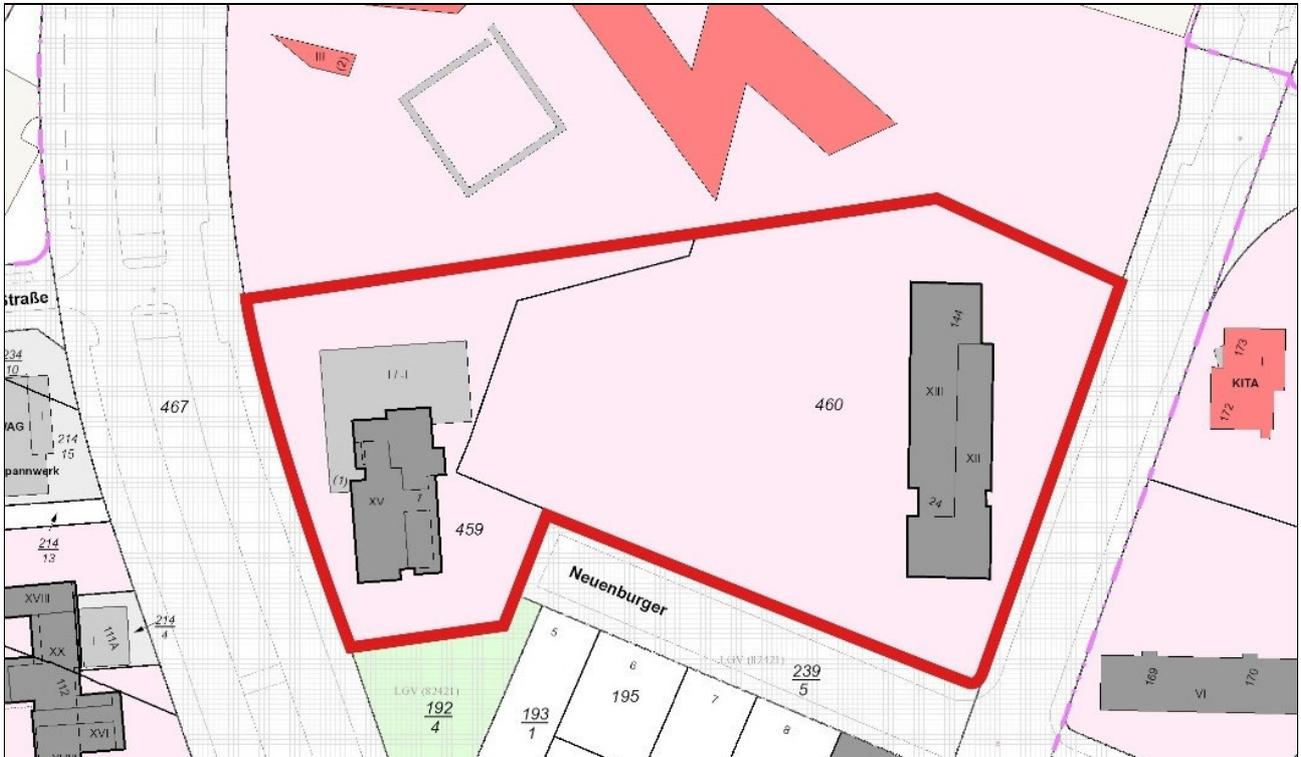




## Steckbrief Untersuchungsgebiet 2

**Untersuchungsgebiet 2: Jüdisches Museum / Neuenburger Straße (Block 622)**



Amtliche Liegenschaftskatasterkarte 2020 / Quelle: FIS-Broker Berlin



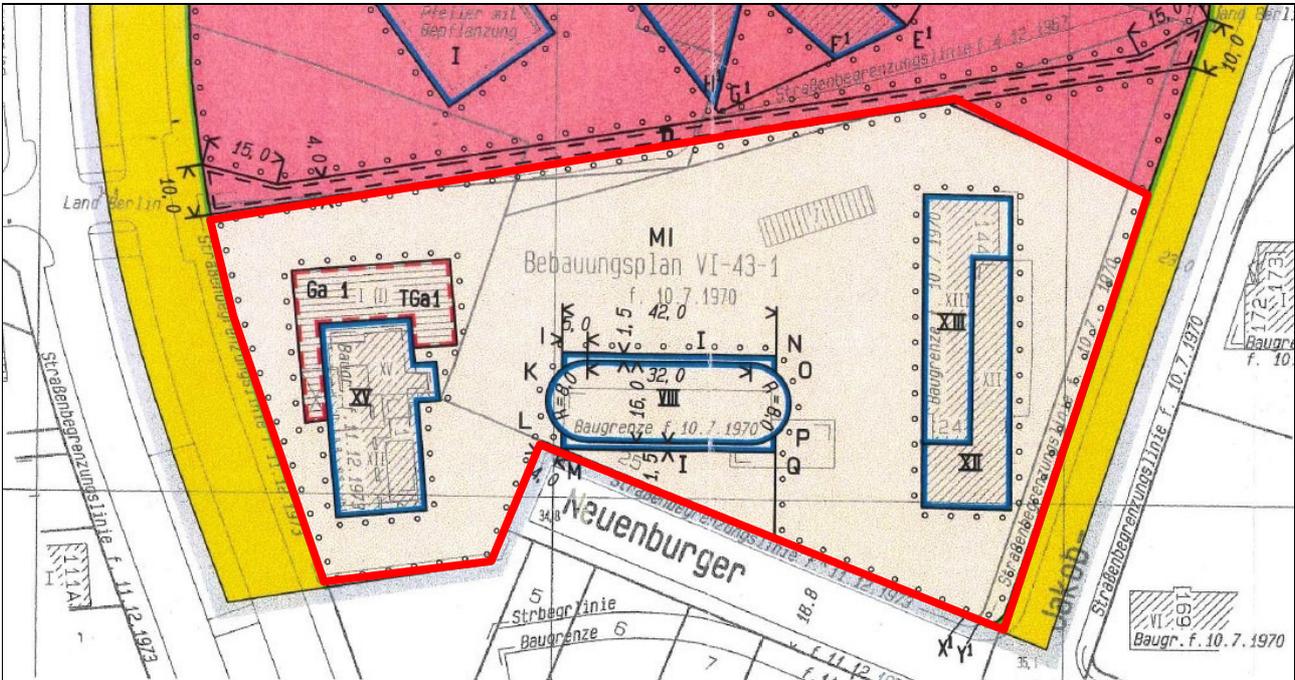
Luftbild 2019 / Quelle: FIS-Broker Berlin

**Untersuchungsgebiet 2: Jüdisches Museum / Neuenburger Straße (Block 622)**

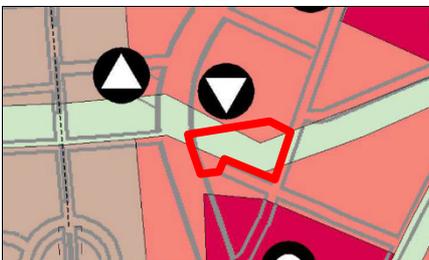
<b>Lage / Größe:</b>	Gemarkung Kreuzberg, Flur 194, Flurstücke.: 459, 460  Teilfläche gesamt: <b>12.562 m<sup>2</sup></b> (mit CAD-Programm ermittelt)
<b>Eigentum:</b>	privat
<b>Aktuelle Nutzung:</b>	Wohngebäude mit Freianlagen
<b>Aktuelles Planungsrecht:</b>	rechtskräftige Bebauungspläne IV-87 und IV-43-1; im Verfahren befindlicher Bebauungsplan IV 150 a
<b>Sanierungsziele:</b>	Schaffung sozialen Wohnraums, Einhaltung Biotopflächenfaktor
<b>Planungen / Vorüberlegungen:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• städtebauliche Studie nördlicher Bereich des Blocks 622 (bezirksintern) mit verschiedenen Bauungsvarianten</li> <li>• laufende Planungen zum Neubau der IGEMET</li> </ul>

**Gesamtgröße Untersuchungsgebiet 2: 12.591 m<sup>2</sup>**

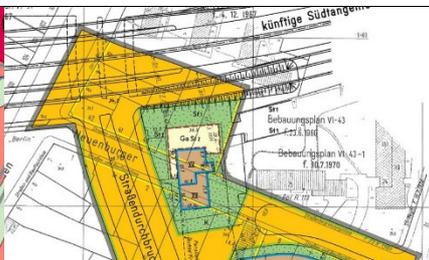
**Untersuchungsgebiet 2: Jüdisches Museum / Neuenburger Straße (Block 622)**



Entwurf Bebauungsplan IV-150a 1998 / Quelle: Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg



Flächennutzungsplan (FNP) 2015  
Quelle: FIS-Broker Berlin



Bebauungsplan IV 87 1974 /  
Quelle: Bezirksamt F.-Kreuzberg



Bebauungsplan IV-43 1970 /  
Quelle: Bezirksamt F.-Kreuzberg



Städtebauliche Studie „IG-Metall-Quartier“ 2015 mit Varianten / Quelle: Bezirksamt F.- Kreuzberg

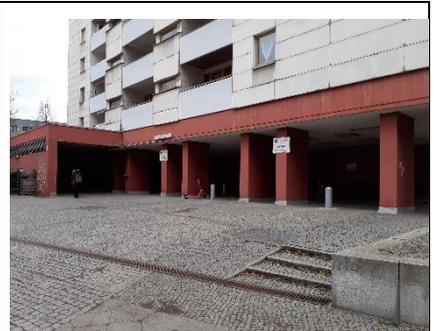
**Untersuchungsgebiet 2: Jüdisches Museum / Neuenburger Straße (Block 622)**



25 | Fußgängerampel Lindenstraße



26 | Gebäude Lindenstraße



27 | Gebäude Lindenstraße



28 | Öffentlicher Weg



29 | Freianlagengestaltung



30 | Freianlagengestaltung



31 | Daniel-Libeskind-Bau



32 | Daniel-Libeskind-Bau



33 | Freianlagengestaltung



34 | Öffentlicher Weg



35 | Öffentlicher Weg



36 | Zugang Museumsgelände

**Untersuchungsgebiet 2: Jüdisches Museum / Neuenburger Straße (Block 622)**



37 | Alte Jakobstraße



38 | Alte Jakobstraße



39 | Alte Jakobstraße



40 | Platzfläche Innenbereich



41 | Spielplatz Innenbereich



42 | Grünfläche Innenbereich



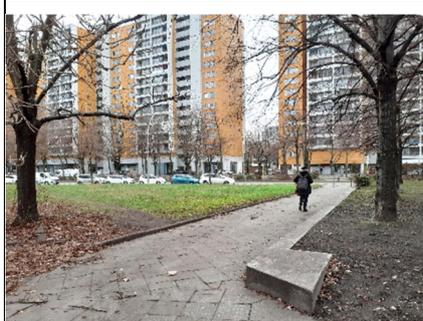
43 | Neuenburger Straße



44 | Neuenburger Straße



45 | Durchgang Lindenstraße



46 | Wegeverbindung



47 | Grünfläche Lindenstraße



48 | IG Metall-Haus

© Stadtkontor GmbH / alle Fotos mit Stand: 21.01.2021