



Städtebaulich-funktionales Konzept

--- Gebietsgrenze Vorbereitende Untersuchungen

--- Abgrenzung Sanierungsgebiet (Vorschlag)

Städtebau

■ Städtebauliches Ziel

▨ Weiterer planerisch-städtebaulicher Vertiefungsbedarf

└ Blockrandqualifizierung / -schließung

▨ Verbesserung der Gestalt und Aufenthaltsqualität für Fußgänger und Radfahrer; Anpflanzen von Bäumen

--- Übergeordnete wichtige (Grün)verbindung

⊠ Abriss

Nutzung

■ Vorwiegend Wohnnutzung

■ Mischnutzung - Einzelhandel/Dienstleistung (EH/DL) und Wohnen

■ Grün- und Freiflächen

■ öffentliche/ kulturelle Nutzung

■ Verkehrsfläche

■ Verkehrsfläche ohne KFZ-Verkehr

■ Bundeswasserstraße mit Ufergrünzug

Vorbereitende Untersuchungen Mehringplatz/Blücherstraße

Stand 3/2010

Maßstab 1:7.500 im Original DIN A3



Karte 10