



Protokoll

- Projekt:** Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt
1. Sanierungsbeiratssitzung 2017
- Besprechung:** 25.01.2017, 18:00 – ca. 20:30, Café MadaMe, Mehringplatz 10
- Teilnehmer:** Siehe Anwesenheitsliste
- Tagesordnung:** Siehe Einladung
- Verteiler:** Ständige Mitglieder des Sanierungsbeirats
Herr Schmidt
Herr Peckskamp
Frau Haverbeck
Homepage: www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de

Inhalt	Zuständig/ Termin
<p>0. Vorstellung des neuen Sanierungsbeauftragten</p> <p>Seit dem 01.01.2017 ist die Stadtkontor GmbH Sanierungsbeauftragter des Sanierungsgebiets Südliche Friedrichstadt.</p> <p>Die Mitarbeiter, die für die Südliche Friedrichstadt tätig sind, sind:</p> <ul style="list-style-type: none">- Uwe Hackmann- Jan Kickinger- Greta Rießelmann <p>Die projektbezogene E-Mailadresse mit der die genannten Mitarbeiter erreicht werden können lautet: sfs@stadtkontor.de</p>	
<p>1. Anmerkungen zum Protokoll der letzten Beiratssitzung</p> <p>-keine-</p>	
<p>2. Hinweise zum Tagesordnungspunkt „Sonstiges“</p> <ul style="list-style-type: none">- Bauvorhaben Enckestraße 4-4a	
<p>3. Sachstand aktueller Projekte</p> <p><u>Theodor-Wolff-Park</u> Der Spielplatz wurde fertiggestellt. Eine offizielle Eröffnung soll im Mai 2017 erfolgen. Im Laufe des Jahres 2017 sollen die Freiflächen revitalisiert werden. Hierfür soll ein externes Planungsbüro beauftragt werden.</p> <p><u>Besselpark</u> Der Entwurf des Büros Rehwaldt Landschaftsarchitekten wurde im Auswahlverfahren zur Weiterbearbeitung ausgewählt. Die Vertragsunter-</p>	

<p>zeichnung mit dem Planungsbüro steht bevor. Mit der Projektsteuerung wird Stadtkontor beauftragt.</p> <p>Die Entwürfe des Auswahlverfahrens werden noch bis zum 03.02.2017 im Bezirksamt ausgestellt, am 01.02.2017 erfolgt um 16:00 Uhr ein gemeinsamer Rundgang mit Stadtrat Florian Schmidt durch die Ausstellung.</p> <p><u>Charlottenstraße</u></p> <p>Die Gestaltung der Freifläche ist abgeschlossen. Es wird noch eine Einfriedung zum Nachbargrundstück gebaut. Die Schlussrechnung soll Mitte 2017 erfolgen.</p>	
<p>4. Kurt-Schumacher-Grundschule – Aktuelles</p> <p>Ein Finanzierungsantrag wurde an SenStadtWohn gestellt, dessen Prüfung soll bis zur 8. KW 2017 abgeschlossen sein. Der Zeitplan für den zweiten Bauabschnitt ist in Erarbeitung und wird dem Runden Tisch vorgestellt, wenn dieser abgestimmt ist.</p> <p>Die Schule verfügt wieder über Warmwasser.</p> <p>Der nächste Termin des Runden Tisches ist voraussichtlich in der ersten Märzhälfte. Die Ergebnisse sollen in der März Sitzung des Sanierungsbeirats vorgestellt werden.</p>	
<p>5. Umgestaltung Mehringplatz – Finanzierungszusage und Genehmigung der BPU</p> <p>Die Finanzierungszusage liegt dem Bezirksamt vor. Jedoch liegt bisher die Genehmigung der BPU seitens der SenStadtWohn nicht vor. Vor deren Genehmigung kann das Planungsbüro nicht weiter beauftragt werden.</p> <p>In der Februarsitzung wird aktuell vom Mehringplatz berichtet.</p>	
<p>6. Parkakademie</p> <p>Die Verträge zwischen dem Bezirksamt und der Bauhütten GbR sollen zeitnah geschlossen werden. Frau Schroth wird als Ansprechpartnerin für das Projekt bei der Bauhütten GbR benannt.</p> <p>Offene Fragen und Anregungen zum Konzept, das am 14.12.2016 per E-Mail an alle Mitglieder des Sanierungsbeirats übermittelt wurde, können bis zum 01.02.2017 an Frau Herzberg geschickt werden. Das Bezirksamt soll über die gesammelten Fragen und Anregungen informiert werden.</p> <p>Die Indikatoren zur Messung der Zielerreichung (Projektkonzept 1.1</p>	<p>Alle Mitglieder, 01.02.2017</p> <p>Gebietsvertretung</p>

<p>Ziel I) sind zu konkretisieren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Was sind qualitätsvolle Ergebnisse mit Blick auf die sozialen Sanierungsziele? - Woran sollen die Stärkung des sozialen Zusammenhalts einerseits und das bessere Funktionieren der Parks andererseits gemessen werden? <p>Die Programmentwicklung, als ein Teil des Projektes, ist durch die Bauhütten GbR zu terminieren. Das konkrete Programm bedarf der Zustimmung des Bezirksamtes. Gleichzeitig ist es im Sanierungsbeirat vorzustellen.</p> <p>Die Indikatoren für den „übergreifenden Dialog“ (Projektkonzept 1.2 Ziel II) sind zu überarbeiten.</p>	<p>Bauhütten GbR</p> <p>Bauhütten GbR</p>
<p>7. Sanierungsbeirat / Gebietsvertretung – Mitglieder</p> <p>Die Mietervertretung in der Gebietsvertretung ist durch zwei Austritte reduziert.</p> <p>Das QM ist nicht mehr Mitglied der Gebietsvertretung. Als ein vom Bezirksamt gesetztes Mitglied ist es Teil des Sanierungsbeirats.</p> <p>Ein Vertreter des Friedrichstadt Süd e.V. muss benannt werden, nachdem Herr Schmidt ausgeschieden ist.</p>	<p>Frau Herzberg, 22.02.2017</p>
<p>8. Sonstiges</p> <p><u>AOK – Zwischeninformation</u> Es liegen keine neuen Informationen vor.</p> <p><u>Beleuchtung Mehringplatz</u> Die Reinigung der Leuchten am Mehringplatz will BerlinLicht bei der nächsten anstehenden Wartung durchführen lassen. Wann diese erfolgen wird, ist nicht bekannt.</p> <p>Seitens der Gebietsvertretung wird folgender Beschluss einstimmig gefasst:</p> <p><i>Die Gebietsvertretung spricht sich dafür aus, dass der Engel am Mehringplatz erneut beleuchtet wird, da dieser eine Identifikationsfigur für das Gebiet der Südlichen Friedrichstadt und den Mehringplatz darstellt. Die Gebietsvertretung fordert das Bezirksamt auf, eine Lösung und Umsetzung ab sofort und dauerhaft herbeizuführen.</i></p> <p>Die KMA wird prüfen, ob eine Beleuchtung von ihrem Dach aus durchgeführt werden kann. Das Bezirksamt würde die Kosten hierfür übernehmen.</p>	<p>Herr Schulz</p>

<p><u>Termin mit BVG – Maßnahmen und Wünsche der GV</u></p> <p>Die Längsseiten der Bauzäune können durch Gewerbetreibende und lokale Institutionen gestaltet werden. Material- und Druckkosten sowie die Anbringung werden durch die BVG übernommen. Die grafische Zusammenstellung der gesammelten Inhalte kann von Stadtkontor übernommen werden. Über den Inhalt muss sich die Gebietsvertretung noch verständigen, dazu wäre ein kuratorisches Konzept notwendig. Seitens der Gebietsvertretung wird zudem angemerkt, dass die Ausstellungstafeln zur Geschichte des Mehringplatzes, welche derzeit ausgestellt sind, bald abgebaut werden sollen. Es wird vorgeschlagen diese Tafeln entweder an den Bauzäunen oder in den Luftgeschossen des Mehringplatzes auszustellen.</p> <p>Es sollen zwei Termine mit der BVG vereinbart werden.</p> <p>1) Termin zum Thema Bauzaun: mit Frau Wenzel und Abgesandten der Gebietsvertretung</p> <p>2) Öffentlicher Informationstermin zum Thema Baustellenfortschritt und Planung: Bürgerinformation mit Planern der BVG</p> <p>Der Sanierungsbeauftragte regt an, neben diesen Veranstaltungen ebenso einen kontinuierlichen Austausch mit der BVG über die Baustellensituation zu initiieren.</p> <p>Vor dem Termin mit der BVG werden von der Gebietsvertretung Fragen gesammelt und der BVG zur Vorbereitung übermittelt.</p> <p><u>Nachverdichtung westliche Franz-Klühs-Straße</u></p> <p>Ein Antrag auf Bauvorbescheid wurde gestellt. Der Baukörper wurde im Baukollegium abgestimmt, die Fassadengestaltung ist in diesem jedoch noch einmal vorzustellen.</p> <p>Der Bauherr wird zur Vorstellung der Planung im Sanierungsbeirat am 22.02.2017 eingeladen. Falls fristbedingt eine frühzeitigere Präsentation notwendig wird, wird zu einer außerordentlichen Sitzung am 08.02.2017 eingeladen.</p> <p><u>Enckestraße 4-4a</u></p> <p>Die Gebietsvertretung berichtet, dass die Bäume auf dem Grundstück im Januar mit Fällgenehmigung gefällt wurden und eine Baugenehmigung vorliegt. Dem Stadtplanungsamt ist hierzu nichts bekannt, es liegt kein Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung vor.</p> <p>Der Eigentümer wird eingeladen, die Bauplanung auf einer der nächsten Sitzung des Sanierungsbeirats vorzustellen.</p>	<p>Herr Kickinger</p> <p>Frau Kipker</p> <p>Gebietsvertretung</p> <p>Frau Kipker</p> <p>Frau Kipker</p>
---	---

<p><u>Themen für Sanierungsbeirat 22.02.2017</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Präsentation Nachverdichtung Franz-Klühs-Straße - Präsentation Enckestraße 4-4a - Mehringplatz BPU-Prüfung und Planung - Bericht Kurt-Schumacher-Grundschule - Vattenfall-Gebäude <p>Das Thema Bildung/Schulen wird als umfassenderes Thema für die Sitzung des Sanierungsbeirats im April vorgesehen.</p> <p>Hierzu werden die Leiterin des Schul- und Sportamtes und die Schulleiter der Kurt-Schumacher-GS sowie der Galilei-GS eingeladen. Zur Vorbereitung übergibt die Gebietsvertretung rechtzeitig vor dem Termin eine Zusammenstellung der Probleme und Fragen.</p>	<p>Gebietsvertretung</p>
---	--------------------------

Aufgestellt im Auftrag des Fachbereichs Stadtplanung

Stadtkontor GmbH, 30.01.2017

G. Rießelmann

Anlagen:

- Teilnehmerliste
- Überarbeitung: Schema Sanierungsbeirat

Editorische Notiz: Schreibweise männlich/weiblich: Wir bitten um Verständnis, dass aus Gründen der Lesbarkeit auf eine durchgängige Nennung der männlichen und weiblichen Bezeichnung verzichtet wurde. Selbstverständlich beziehen sich alle Texte in gleicher Weise auf Männer und Frauen.

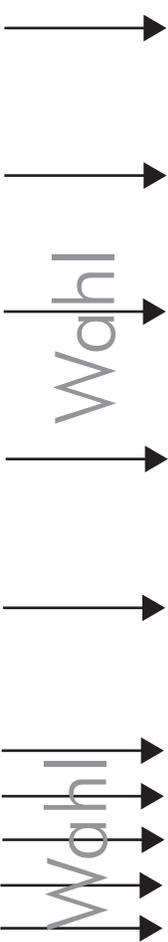
Gebietsversammlung

Öffentliche Veranstaltung
(alle 2 Jahre)

Sanierungsbetreffende:

- Bewohner
- Gewerbetreibende
- Angestellte
- Eigentümer
- Pächter

Mieter



Gebietsvertretung

1	Mieterbeirat Gewobag
1	Kreuzberger Musikalische Aktion
1	Friedrichstadt Süd e.V.
1	Familieneinrichtungen
1	Bildungseinrichtungen (Schulen und Kitas)
1	Kultureinrichtungen
1	Gewerbetreibende, Arbeitnehmer
1	Grundstückseigentümer, Pächter
5	Mieter

Sanierungsbeirat

**öffentliche,
turnusmäßige
Sitzungen
(monatlich)**

19 Mitglieder

13	4	2
----	---	---

Inhalte Beiratssitzungen

- Gegenseitige Information
- Erörterung von Sach-
themen
- Abstimmung von
Aktivitäten

Option:
Beschlussfassung der
Gebietsvertretung in der
Sanierungsbeiratssitzung

Beschlussfassung des
Sanierungsbeirats zu
folgenden Themen:

- Tagesordnung
- Beiladung von Gästen

Verwaltung, Beauftragte

1	Bezirksamt
1	SenStadtWohn
1	Gebietsbeauftragte
1	Bewohnerberatung, soziale Projektsteuerung

Gesetzte Mitglieder

1	Gewobag
1	Quartiersmanagement