

PROTOKOLL

Projekt: Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt
5. Sanierungsbeiratssitzung in 2015

Besprechung: 27.05.2015, 18:00 – ca. 20:00 Uhr, Kurt-Schumacher-Grundschule

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung: siehe Einladung

Verteiler: ständige Mitglieder des Sanierungsbeirates
Herr Panhoff
Herr Peckskamp
Frau Haverbeck
Herr Voges

Internet: www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de

Inhalt	Zuständig/ Termin
<p>1. Anmerkungen zum Protokoll der letzten Beiratssitzung</p> <p>Protokoll der Sitzung vom 26.03.2015 (vorletzte Beiratssitzung), TOP 7, Theodor-Wolff-Park, zweiter Absatz: Frau Herzberg stellt klar, dass für den Park die Entwicklung einer Konzeption für die <u>Pflege</u>problematik erforderlich ist. (nicht <u>Hunde</u>problematik)</p>	
<p>2. Hinweise zum Tagesordnungspunkt „Sonstiges“</p> <p>- Keine -</p>	
<p>3. Beschluss zur Wohnlageeinordnung im Mietspiegel</p> <p>Von Frau Herzberg wird um nachfolgende Beschlussfassung gebeten:</p> <p><i>„Der Sanierungsbeirat des Sanierungsgebietes „Südliche Friedrichstadt“ beschließt, dass er und all seine Mitglieder sich mit aller Kraft dafür einsetzen, dass für Gebäude im Sanierungsgebiet, die im Mietspiegel von Berlin in einfacher oder mittlerer Wohnlage eingestuft sind, trotz der Umgestaltung des Mehringplatzes und anderer aufwertender Maßnahmen im Sanierungsgebiet die derzeit aktuelle Einstufung erhalten bleibt.“</i></p> <p>Der Beschluss wird mit 10 ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 nein-Stimmen angenommen.</p>	

4. Blockkonzept Kurt-Schumacher-GS und Kita Kochstraße

Grund für die Erarbeitung eines Blockkonzeptes ist der hohe Sanierungsbedarf an Schule und Kita. Von der Senatsverwaltung wird die Entwicklung eines Gesamtkonzeptes zur Voraussetzung für die Vergabe weiterer Fördermittel gemacht. Als Varianten wurde bisher eine bauliche Nachverdichtung durch Wohnungsbau (Blockrandschließung Wilhelmstraße) und Abriss und Neubau des Weißen Hauses (ohne Nachverdichtung) untersucht.

Nach einem Gespräch mit der Schulverwaltung wird die Nachverdichtungsvariante grundsätzlich abgelehnt, weil der Standort für notwendige Schulerweiterungen weiterhin offen gehalten werden soll. Aus diesem Grund sind in der weiteren Konzeptentwicklung lediglich die Optionen für den Abriss und Neubau des Weißen Hauses und die Freiflächenzuordnung- und -nutzung zu prüfen.

In der Diskussion des derzeitigen Konzeptstandes wird darauf verwiesen, dass der jetzige Schulgarten unbedingt erhalten werden sollte (ggf. an anderem Standort als derzeit). Des Weiteren sollten im Sinne eines Blockkonzeptes auch die Nachbargrundstücke in die Betrachtung einbezogen werden.

Kritisiert werden die langen Bauzeiten zur Sanierung der Schule. Angeregt wird die Einladung des Immobilienservices zur Erläuterung und Diskussion des Bauzeitenverlaufs und der am Schulstandort aufgetretenen Baukostensteigerungen.

5. Sonstiges

5.1 Neuwahl GV

Von der Gebietsvertretung wird die kurze Frist für die Bewerbung von Mietervertretern kritisiert. Grund für die kurze Frist ist die beabsichtigte Veröffentlichung von Kurzporträts der Bewerber in der nächsten Sanierungszeitung (Redaktionsschluss). Es wird einstimmig beschlossen, dass auch weitere, bis zum 2.7. eingehende Bewerbungen (Urnwahl 6.7. bis 8.7.15) berücksichtigt werden sollen. Hierauf soll in der Sanierungszeitung explizit hingewiesen werden.

5.2 Werkstattgespräch Bürgerbeteiligung Mehringplatz

Am Werkstattgespräch beteiligten sich ca 35-40 Personen. Aufgrund der Beteiligung zahlreicher Mitglieder der Gebietsvertretung wird auf eine inhaltliche Wiedergabe im Sanierungsbeirat verzichtet. Asum erstellt zur Zeit die Dokumentation der Beteiligungsveranstaltung.

5.3 Themen nächster Sanierungsbeirat

Für den nächsten Sanierungsbeirat ist Herr Vogt, untere Denkmalschutzbehörde zum Thema Mehringplatz eingeladen (Hauptthema).

Für die nachfolgenden Beiratssitzungen werden folgende Themen vorgemerkt:

- Bauzeiten und Kostenentwicklung bei Hochbauvorhaben des Bezirks (Einla-

• Pflege Grünflächen (Einladung Straßen- und Grünflächenamt)	
Termine: Die nächste Sitzung des Sanierungsbeirates findet am 25.6.15 um 18.00 Uhr statt (Ort: Cafe Madame, Mehringplatz 10)	

aufgestellt im Auftrag des Fachbereichs Stadtplanung

BSM mbH, 01.06.2015

Michael Altenberend

Anlagen:

- Anwesenheitsliste

Editorische Notiz: Schreibweise männlich / weiblich: Wir bitten um Verständnis, dass aus Gründen der Lesbarkeit auf eine durchgängige Nennung der männlichen und weiblichen Bezeichnungen verzichtet wurde. Selbstverständlich beziehen sich alle Texte in gleicher Weise auf Männer und Frauen.