

PROTOKOLL

Projekt: Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt
3. Sanierungsbeiratssitzung in 2016

Besprechung: 27.04.2016, 18:00 – ca. 20:00 Uhr, Galilei-Grundschule

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung: siehe Einladung

Verteiler: ständige Mitglieder des Sanierungsbeirates
Herr Panhoff
Herr Peckskamp
Frau Haverbeck

Internet: www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de

Inhalt	Zuständig/ Termin
<p>1. Anmerkungen zum Protokoll der letzten Beiratssitzung</p> <p>Es besteht Einvernehmen, dass die Formulierung in Punkt 7, Absatz 2 Satz 2 (Orientierung an Traufhöhen) missverständlich ist und ersatzlos aus dem Protokoll gestrichen wird.</p>	
<p>2. Hinweise zum Tagesordnungspunkt „Sonstiges“</p> <ul style="list-style-type: none">– Einladung der Müttergruppe der Kurt-Schumacher-Grundschule in Sanierungsbeirat– Brandwand Wilhelmstraße 7	
<p>3. Stellungnahme der GV zu sozialen Sanierungszielen</p> <p>Von der Gebietsvertretung (GV) liegt eine schriftliche Stellungnahme zu den sozialen Sanierungszielen vor. Die darin von der GV benannten Aspekte werden in die Beschlussvorlage zu den sozialen Sanierungszielen übernommen.</p>	
<p>4. Neugestaltung Mehringplatz</p> <p>Die Vorplanung ist inzwischen abgeschlossen und die betroffenen/ anliegenden Grundstückseigentümer wurden um Stellungnahme gebeten. Vorgesehen ist die Fertigstellung der Bauplanungsunterlage (BPU) bis 30.08.2016 und anschließende Übergabe an die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umweltschutz zur Prüfung.</p> <p>Die Bürgerinformation zur Vorplanung soll voraussichtlich am 24.05.16 im IG-Metall-Haus stattfinden (Termin noch nicht gesichert).</p>	

<p>Die Wettbewerbsentwürfe (drei Preisträger) werden ab 02.05.16 in der Friedrichstraße 4 (Räume Kunstwelt e.V.) für 2 Wochen ausgestellt.</p>	
<p>5. Laufende Förderprojekte</p> <p>5.1 Park Charlottenstraße 98</p> <p>Die Fertigstellung erfolgt im Spätsommer.</p> <p>5.2 Spielplatz Besselpark</p> <p>Geplant ist eine Fertigstellung und Eröffnung vor den Sommerferien. Derzeit ruhen die Baumaßnahmen aus verschiedenen Gründen (z.B. Lieferschwierigkeiten Bäume und geänderte Wasserauslässe sowie zus. Erneuerung der Wiesenfläche).</p> <p>Von Mitgliedern der Gebietsvertretung wird darauf hingewiesen, dass bereits jetzt der Platz durch Kinder unter Umgehung der Baustellenabspernung genutzt wird (Verletzungsgefahr). Hierzu wird nachfolgender Beschluss der GV gefasst:</p> <p><i>Die Gebietsvertretung fordert die schnellstmögliche Eröffnung des Spielplatzes noch vor den Sommerferien. Gleichzeitig ist für eine kindgerechte Information zu sorgen.</i></p> <p>(Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)</p>	
<p>6. Nachverdichtung Franz-Klühs-Straße (Gewobag)</p> <p>Von der Gewobag/ bzw. Frau Tophof Büro HTA wird der aktuelle Stand der Planung zur Nachverdichtung an der Franz Klühs-Straße präsentiert.</p> <p>Die Planung wurde zum zweiten Mal im Baukollegium vorgestellt und dort positiv aufgenommen. Vorgesehen ist entlang der Franz-Klühs-Straße ein Baukörper mit 7 Vollgeschossen, der am östlichen Ende leicht in Richtung Blockinnenbereich abknickt und damit den Abschluss der Sichtachse im historischen Verlauf der Lindenstraße bildet. Das Erdgeschoss soll eine größere Geschosshöhe aufweisen, um den Einzug eines Galeriegeschosses und damit kombinierte Nutzungen Wohnen/ Gewerbe ermöglichen.</p> <p>Dargestellt werden sollte auch eine Neubauoption für den Fall eines späteren Abrisses des östlich gelegenen Vattenfall-Trafogebäudes. Hierfür ist ein Solitärbau mit 9 Vollgeschossen vorgesehen.</p> <p>Die Wohnungen sollen zu 30 % gefördert werden mit entsprechenden Mietpreis- und Belegungsbindungen. Vorgesehen sind insgesamt 110 bis 120 Wohneinheiten von 1-Zimmer-WE bis hin zu 4 Zimmer-WE. Geplanter Baubeginn ist 2018, als Bauzeit werden ca. 1,5 Jahre kalkuliert.</p> <p>Von Mitgliedern der GV wird nachgefragt, inwieweit alternative Wohnformen im</p>	

<p>Projekt vorgesehen sind (z.B. Kombinationen von Wohnen/ Arbeiten mit eigenständigen Arbeitsräumen als Gemeinschaftsfläche, WG-Konzepte). Von der Gewobag wird derzeit keine hinreichende Nachfrage gesehen, Grundsätzlich besteht jedoch Offenheit, alternative Wohnkonzepte zu prüfen. Von einzelnen Mitgliedern der GV wird angeboten, die Gewobag in diesem Punkt inhaltlich zu unterstützen.</p> <p>Von der asum wird der Gewobag im Auftrag des Stadtplanungsamtes eine Empfehlung zur Zusammensetzung der Wohnungsgrößen auf Grundlage der Sozialstudie zugearbeitet.</p>	
<p>7. Sonstiges</p> <p>7.1 Müttergruppe der Kurt-Schumacher-Grundschule</p> <p>Die Müttergruppe soll zur Information zum aktuellen Planungs-/ Durchführungsstand an der Kurt-Schumacher-Grundschule in die Mai-Sitzung des Sanierungsbeirates eingeladen werden. Hierzu ist noch Rücksprache innerhalb des Stadtplanungsamtes und mit dem Hochbauservice erforderlich.</p> <p>7.2 Brandwand Wilhelmstraße 7</p> <p>An der Brandwand wird derzeit ein großformatiges Elefantenbild erstellt, dass aufgrund seiner Größe bestimmend auf den angrenzenden Park einwirkt. Von der Gebietsvertretung wird der Genehmigungsstand abgefragt.</p> <p>Vom Stadtplanungsamt wurde die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Brandwandsanierung erteilt, besondere Gestaltungsabsichten des Eigentümers waren zu diesem Zeitpunkt nicht bekannt. Vom Stadtplanungsamt wird der genehmigungsrechtliche Status bei der Denkmalbehörde abgefragt (gleichzeitig auch für Wandbemalungen am Mehringplatz).</p>	SVS
<p>Termine:</p> <p>Die nächste Sitzung des Sanierungsbeirates findet am 25.05.2016, 18.00 Uhr statt, Ort: wird noch bekannt gegeben.</p>	

aufgestellt im Auftrag des Fachbereichs Stadtplanung

BSM mbH, 03.05.2016

Michael Altenberend/rs

Anlagen:

- Teilnehmerliste

Editorische Notiz: Schreibweise männlich / weiblich: Wir bitten um Verständnis, dass aus Gründen der Lesbarkeit auf eine durchgängige Nennung der männlichen und weiblichen Bezeichnungen verzichtet wurde. Selbstverständlich beziehen sich alle Texte in gleicher Weise auf Männer und Frauen.