

## PROTOKOLL

Projekt: Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt  
**4. Sanierungsbeiratssitzung in 2016**

Besprechung: 26.05.2016, 18:00 – ca. 21:00 Uhr, Kurt-Schumacher-Grundschule  
Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste (*unvollständig, nicht alle eingetragen*)  
Tagesordnung: siehe Einladung  
Verteiler: ständige Mitglieder des Sanierungsbeirates  
Herr Panhoff  
Herr Peckskamp  
Frau Haverbeck

Internet:[www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de](http://www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de)

Inhalt	Zuständig/ Termin
<b>1. Anmerkungen zum Protokoll der letzten Beiratssitzung</b> Keine Anmerkungen	
<b>2. Hinweise zum Tagesordnungspunkt „Sonstiges“</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Personelles</li><li>• Giebelwand Wilhelmstraße 7</li><li>• Künstlermarkt am Mehringplatz</li></ul> Asum verteilt Einladungen zum Werkstattgespräch im Zuge der Bürgerbeteiligung zum landschaftsplanerischen Auswahlverfahren Besselpark.	
<b>3. Kurt-Schumacher-Grundschule – Bautenstand und weitere Planung</b> <p>Vor der Sanierungsbeiratssitzung (17.30 – 18.00 Uhr) gab es für Vertreter der Schule, der Eltern und der Gebietsvertretung eine Führung über die Baustelle, bei der Vertreter des Bezirksamtes den Bautenstand und die Kostenentwicklung des Bauvorhabens erläuterten. An der Führung nahm auch die Berichterstatteerin des Radiosenders Radio 1 teil.</p> <p>Im Sanierungsbeirat fasst das Bezirksamt den aktuellen Stand der Bauarbeiten zusammen. Von Beginn an war es Ziel, nach der Sperrung durch die Bauaufsicht die Schule schnellstmöglich wieder zu öffnen. Durch zusätzliche Brandschutzanforderungen kam es zu den zeitlichen Verzögerungen und Mehrkosten. Die Brandschutzsanierung und Fassadensanierung für den 1. Bauabschnitt ist zu 98 % abgeschlossen. Noch nicht begonnen wurde mit dem Innenausbau. Hierfür fehlen jetzt mehrkostenbedingt die finanziellen Mittel. Deshalb können Bauarbeiten derzeit nicht fortgeführt werden.</p> <p>- Das Bezirksamt konzentriert sich auf die Fertigstellung des 1. Bauabschnittes. Nach der letzten Vorstellung des Bautenstandes im Sanierungsbeirat sind neue Probleme in Bezug auf die Deckenkonstruktion aufgetreten und damit auch erhebliche Mehrkosten</p>	

entstanden. Der Zeitpunkt der Fertigstellung verschiebt sich auf frühestens Ende 2017. Für den Innenausbau wird mit einer Bauzeit von ca. 10-12 Monaten gerechnet. Für die Akquirierung der zusätzlich erforderlichen Mittel (ca. 2,5 Mio. €) ist eine Ergänzung der Bauplanungsunterlage (BPU) erforderlich. In dieser sollen auch die Ursachen für die Mehrkosten benannt werden und ein Ausblick auf den 2. Bauabschnitt erfolgen. Hierfür hat das Bezirksamt ein weiteres Planungsbüro hinzugezogen. Die BPU wird derzeit vorbereitet. Erst auf dieser Grundlage kann die Senatsverwaltung die Bereitstellung der zusätzlich erforderlichen Mittel prüfen.

Die Eltern der Schüler sind verärgert und fordern eine Unterstützung für eine schnelle Umsetzung der Bauarbeiten. Durch die Schließung von Teilen der Schule fehle es an Räumen, sie fordern eine bessere Unterstützung für ihre Kinder.

Es wurden folgende Maßnahmen diskutiert:

- Herantragen des Problems durch die Elternschaft an die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
- Streik der Eltern und Schüler
- Verbesserung während der Bauzeit durch Kompensationen (Räume/Provisorien) und mehr Personal für die Schule

Stapl

Stapl

Es wird die Einrichtung eines runden Tisches gefordert. An diesem sind alle Projektbeteiligten (Vertreter von Senat, Bezirk, Gebietsvertretung, Elternschaft, Schule und Schulverwaltung) zu involvieren. Der runde Tisch soll innerhalb von 4 Wochen starten. Die Organisation soll durch das Bezirksamt erfolgen. Als Tagungsort ist die Kurt-Schumacher-Grundschule vorgesehen. Das Bezirksamt klärt, wer die Moderation des runden Tisches übernimmt.

Die Gebietsvertretung fasst den nachfolgenden Beschluss:

*„Mit großem Unverständnis hat die Gebietsvertretung die erneute Verschiebung der Fertigstellung des 1. Bauabschnittes der Kurt-Schumacher-Grundschule wegen ungesicherter Finanzierung zur Kenntnis genommen. Für die SchülerInnen, ErzieherInnen, Eltern sowie LehrerInnen ist dies ein unerträglicher Zustand. Der Beschlussfassung der Gebietsvertretung vom 04.11.2015 wurde in keinster Weise entsprochen. Wir fordern das Bezirksamt und den Berliner Senat erneut und dringend auf, den 1. Bauabschnitt unverzüglich fertigzustellen sowie alle erforderlichen Maßnahmen zu veranlassen, damit der 2. Bauabschnitt zügig realisiert wird.*

*Ergänzend werden personelle und sachliche Kompensationsmaßnahmen zur Aufrechterhaltung des Schulbetriebes gefordert.*

*Zusätzlich fordert die Gebietsvertretung die unmittelbare Einrichtung eines Runden Tisches mit VertreterInnen aller beteiligten Instanzen aus dem Bezirksamt, Senat, der Kurt-Schumacher-Grundschule, Eltern und der Gebietsvertretung zur Herstellung einer Transparenz und Beschleunigung der baulichen Maßnahmen mit dem Ziel einer effektiven Prozesssteuerung. Dieser Runde Tisch soll im regelmäßigen Turnus (monatlich) stattfinden.“*

(Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

[Hinweis des Bezirksamts: Die Beschlussfassung fand statt, als die Bericht erstatten-

<p>den Bearbeiter des Bauvorhabens nicht mehr anwesend waren. Das Bezirksamt weist zurück, dass der Beschlussfassung vom 4.11.15 nicht entsprochen worden wäre.]</p>	
<p><b>4. BVG – Tunnel-sanierungsarbeiten am Mehringplatz, aktueller Stand und Ausblick auf weitere Bauarbeiten</b></p> <p>Der 1. Bauabschnitt auf dem Mehringplatz wird Ende Mai 2016 abgeschlossen sein. Der Bauzaun bleibt jedoch bis August stehen, da eine Ansaat des Rasens erfolgen muss. Ein Austausch oder Bemalung des Bauzauns wird durch die BVG abgelehnt. Der Austausch von einzelnen Zaunabschnitten zur Herstellung von Transparenz wird durch die BVG geprüft.</p> <p>Für die Errichtung des Aufzuges für die U6 bleibt eine Baustellenzufahrt bestehen. Vorbereitende Maßnahmen für den Aufzug haben im U-Bahnhof begonnen. Die Fertigstellung ist für das 1. Quartal 2017 vorgesehen.</p> <p>Der Zugang zum Gleichrichterwerk bleibt bestehen. Wie eine Sicherung des Zugangs und des Lüfterkanals in Zukunft erfolgt, wird mit dem planenden Landschaftsbüro abgestimmt.</p> <p>Ab August 2017 wird der 2. Bauabschnitt zur Sanierung der Tunneldecke in der Fußgängerzone Friedrichstraße begonnen. Die Baumaßnahme ist in 6 Baufelder eingeteilt, welche nacheinander bearbeitet werden. Die Dauer der einzelnen Baufelder beträgt 3 bzw. 5 Monate. Die Baustelleneinrichtung liegt innerhalb der Baufelder. Der Zeitplan wird dem Fachbereich Straßen und dem planenden Landschaftsarchitekten zur Verfügung gestellt. Die BVG wird gebeten, bei Zeitverzögerungen und Schwierigkeiten die schnell und direkt mitzuteilen.</p> <p>Die BVG kann sich ein Bauzaunkonzept für den 2. Bauabschnitt vorstellen.</p> <p>Die Feuerwehrumfahrung wird mit dem oben genannten Konzept sichergestellt. Die Anordnung des Marktes während der Bauarbeiten ist durch den Bezirk zu klären.</p> <p>Für den weiteren nördlichen Abschnitt der Friedrichstraße besteht derzeit keine Finanzierung, auch eine Planung ist nicht begonnen.</p> <p>Es wird angeregt, schon jetzt den nächsten Bauabschnitt anzukündigen und zu informieren.</p>	<p>BVG</p> <p>BVG</p> <p>BVG</p> <p>FB Straßen / Ordnungsamt</p>
<p><b>5. Aktueller Stand zu laufenden Förderprojekten</b></p> <p>5.1 Park Charlottenstraße 98</p> <p>Die Fertigstellung/Einweihung erfolgt Ende September 2016. Die Rasenfläche muss noch angesät und die Zeder gepflanzt werden. Mit einem Anlieger sind noch Heckenpflanzungen abzustimmen. Von der Gebietsvertretung wird der 17.09.2016 als Wunschtermin für die Einweihung genannt.</p>	

<p>5.2 Spielplatz Besselpark</p> <p>Die Eröffnung des Spielplatzes erfolgt zwischen dem 4. und 14. Juli 2016 zur Mittagszeit (13.30-14.00 Uhr). Mit einer Klasse der Galilei-Grundschule und der angrenzenden Kita ist zur Eröffnung eine Bemalung von Holztafeln zum Thema Astrologie/Weltraum vorgesehen.</p> <p>5.3 Theodor-Wolff-Park</p> <p>Im Juli 2016 ist die Beauftragung für den Spielplatz vorgesehen. In September 2016 soll der Bau beginnen. Die Arbeiten am Spielplatz sind für 2016 vorgesehen. Die „Revitalisierung“ des restlichen Parks ist für 2017 beabsichtigt. Neben der Erneuerung ist auch eine Erweiterung des Spielplatzangebotes geplant. Die Planung zur Umgestaltung des Theodor-Wolff-Parks kann auf der Sanierungsseite im Internet herunter geladen werden.</p>	
<p><b>6. Sonstiges</b></p> <p>7.1 Brandwand Wilhelmstraße 7</p> <p>Vom FB Stadtplanung wurde der genehmigungsrechtliche Status bei der Denkmalbehörde abgefragt (Antwort steht noch aus). Der Künstler (Street-Art) wohnt in dem Haus. Der Kontakt kam über das Hotel zustande.</p> <p>7.2 Mehringplatz – Bürgerinformation zur Entwurfsplanung</p> <p>Die Informationsveranstaltung findet am 7.6.16 um 18 Uhr im Inti-Haus statt. Einladungen werden noch verteilt und Plakate aufgehängt.</p> <p>7.3 Künstlermarkt am Mehringplatz</p> <p>Es wird Kritik an der Ablehnung durch das Bezirksamt (FB Straßen) zur Erweiterung eines Künstlermarktes in das öffentliche Straßenland geübt. Beantragt wurde eine jeden Samstag stattfindende Veranstaltung. Der FB Stadtplanung setzt sich hierzu nochmals mit dem Ordnungsamt in Verbindung.</p> <p>7.4 AOK</p> <p>Das Licht des Geländers am Gebäude der AOK wird von Mietern als unangenehm empfunden. Das Bezirksamt verweist auf das Protokoll vom 23.09.2015. Beschwerden sind direkt an die AOK zu tragen oder eine Prüfung der Helligkeit durch das Umweltamt zu beantragen. Die Fenster der Erdgeschossbebauung am Ring sind vollständig zugeklebt, eine Belebung ist hierdurch nicht möglich. Der FB Stadtplanung setzt sich hierzu mit der AOK in Verbindung.</p> <p>7.5 Euroshop</p> <p>Die Ansiedlung des Ladens Euroshop wird kritisiert.</p>	<p>Stapl</p> <p>Stapl</p>

<p>7.6 Personalie</p> <p>Herr Singer (BSM) wird zum 30.06.2016 als Gebietsbeauftragter ausscheiden. Nachfolger wird Herr Kölling (BSM).</p> <p>7. Themen für Sanierungsbeirat am 22.06.2016</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1. Jahr Sanierungsbeirat – kleine Feier</li></ul>	
<p><b>Termine:</b></p> <p>Die nächste Sitzung des Sanierungsbeirates findet am 22.06.2016, 18.00 Uhr statt, Ort: wird noch bekannt gegeben.</p>	

aufgestellt im Auftrag des Fachbereichs Stadtplanung

BSM mbH, 26.05.2016 (Stand 15.6.rs)

Jochen Kölling

Anlagen:

- Teilnehmerliste
- Präsentation BVG

Editorische Notiz: Schreibweise männlich / weiblich: Wir bitten um Verständnis, dass aus Gründen der Lesbarkeit auf eine durchgängige Nennung der männlichen und weiblichen Bezeichnungen verzichtet wurde. Selbstverständlich beziehen sich alle Texte in gleicher Weise auf Männer und Frauen.



# *Tunnelsanierung am U-Bahnhof Hallesches Tor*

Berliner Verkehrsbetriebe (BVG)

25. Mai 2016

## Aktueller Stand der Bauarbeiten am Mehringplatz

---

- Fertigstellung des ersten Bauabschnittes im Juni 2016
- Baustelleneinrichtungsfläche bleibt bis August 2016 so wie bisher bestehen, damit neuer Rasen angelegt werden kann
- Beginn Aufzugseinbau: Mai 2016, Inbetriebnahme vsl. I. Quartal 2017
- Zufahrt zur Baustelle über den Platz mittels provisorischer Baustraße
- Baustelleneinrichtungsfläche wird weiterhin benötigt

# Ausblick: Übersichtsplan 2. Bauabschnitt – Südliche Friedrichstraße



geschätzte Bauzeiten 2. BA:

Baufeld 1: ca. 3 Monate

Baufeld 2: ca. 3 Monate

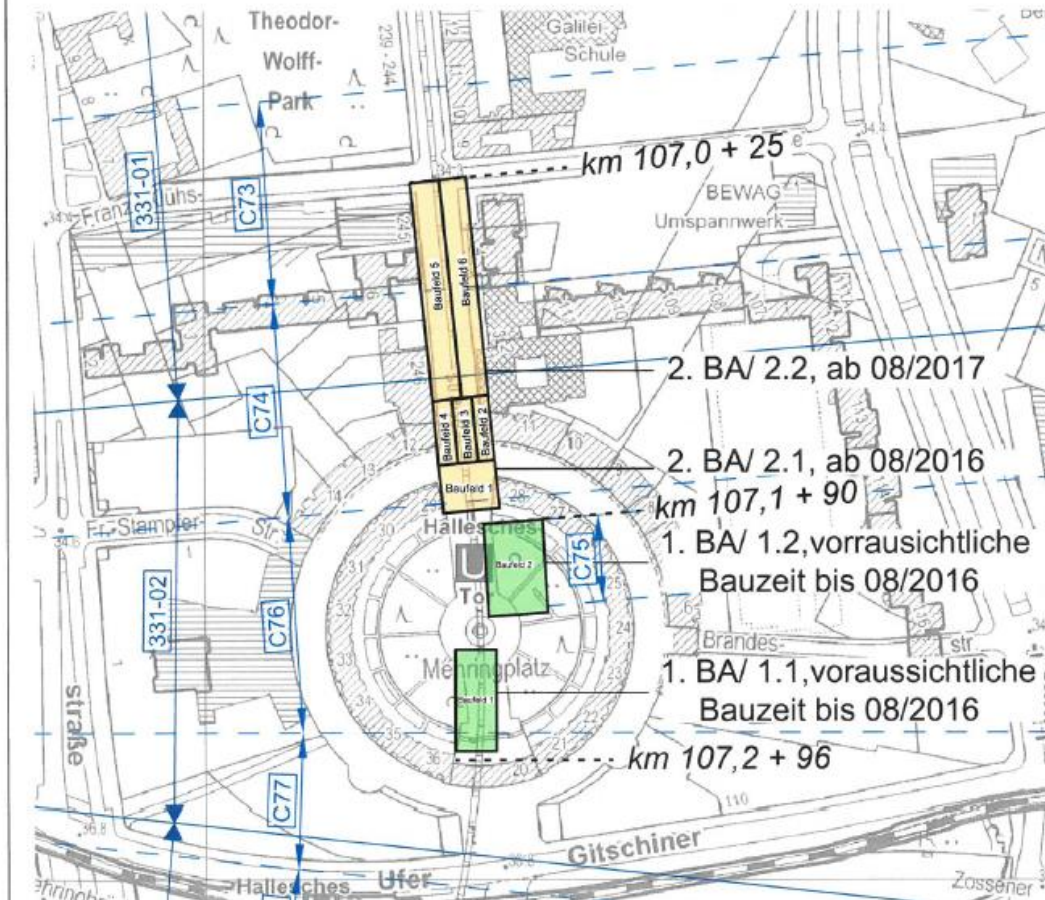
Baufeld 3: ca. 3 Monate

Baufeld 4: ca. 3 Monate

Baufeld 5: ca. 5 Monate

Baufeld 6: ca. 5 Monate

insgesamt: ca. 22 Monate





# Baufelder im Überblick

