

## Protokoll

<b>Projekt:</b>	Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt 8. Sanierungsbeiratssitzung 2018
<b>Besprechung:</b>	24.10.2018, 18:00 – 19:30, Kiezstube, Mehringplatz 7
<b>Tagesordnung:</b>	Siehe Einladung
<b>Verteiler:</b>	Ständige Mitglieder des Sanierungsbeirats Herr Schmidt Herr Peckskamp Frau Haverbeck Homepage: <a href="http://www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de">www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de</a>

Inhalt	Zuständig/ Termin
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anmerkung zum Protokoll der letzten Beiratssitzung</li> <li>2. Hinweise zum Tagesordnungspunkt „Sonstiges“</li> <li>3. Projektvorstellung „Hier baut das Milieu“</li> <li>4. BV Mehringplatz und Besselpark</li> <li>5. BV Gitschiner Freiflächen</li> <li>6. Sonstiges               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Termine Sanierungsbeiratssitzung im Dezember</li> <li>• Themen für Sanierungsbeiratssitzung Nov./Dez.</li> </ul> </li> </ol>	
<b>1. Anmerkungen zum Protokoll v. 26.09.2018</b> - Keine Anmerkungen	
<b>2. Hinweise zum Tagesordnungspunkt „Sonstiges“</b> - Veranstaltungshinweis Finissage Themenraum AGB - Hinweise zu IBeB und taz-Gebäude	
<b>3. Projektvorstellung „Hier baut das Milieu“</b>  Der KUBIQ e.V. stellt das Projekt „Hier baut das Milieu“ vor, welches im Förderzeitraum von September bis Dezember 2018 durchgeführt wird. Das Programm wird mit 30.000 € aus Mitteln des Bezirksamts von der Abteilung Bauen, Planen und Facility Management gefördert und stellt ein Folgeprojekt des 2016 durchgeführten Projekts „Common Ground Mehringplatz“ dar. Im aktuellen Projekt sollen mit Mitteln der qualitativen Sozialforschung die Hoffnungen/Ängste/Wünsche der Bewohner in Bezug auf Neubauvorhaben ermittelt werden. Gleichzeitig soll untersucht werden, wie die Beteiligungsgremien, in denen diese Gefühle formuliert werden, arbeiten. Zudem soll erforscht werden, wie die Bürgerbeteiligung belebt werden kann. Die Präsentation ist dem Anhang beigelegt.  Seitens eines Mitglieds der Gebietsvertretung wird der Vorschlag geäußert, das Projekt in den Projekträumen des Metropolenhauses „feld5“ durchzuführen. Zudem wird auf die Sozialraum AG als Ansprechpartner für sozialräumliche Prozesse verwiesen. Andere Anwesende fordern, dass die Untersuchungen objektiv und unvoreingenommen durchgeführt werden und nicht von vornherein Ängste bei den Bewohnern gesucht werden. Es wird kritisch angemerkt, dass es bereits eine Vielzahl an Literatur und Theorien zu Partizipationsprozessen gäbe. KUBIQ e.V. entgegnet, dass der Beteiligungspro-	

<p>zess gespiegelt werden und dafür u.a. Techniken des Theaters genutzt werden solle.</p>	
<p><b>4. BV Mehringplatz und Besselpark</b></p> <p><u>Mehringplatz</u>  Eine Baufirma wurde für das Bauvorhaben beauftragt und erstellt derzeit einen Bauablaufplan. Durch die benötigten Lieferzeiten von Materialien und die Beantragung von Sondernutzungsgenehmigungen ist ein Baubeginn mit einem zügigen Baufortschritt nicht vor dem ersten Quartal 2019 möglich. Der genaue Baubeginn im Jahr 2019 ist aufgrund der Witterungsunbeständigkeit kurzfristig festzulegen. Im Rahmen der Baumaßnahme ist durch ein von Stadtkontor durchgeführtes Baustellenmanagement eine enge Abstimmung mit den Bewohnern und Gewerbetreibenden des Mehringplatzes vorgesehen, um die Belastungen durch die Baustelle so gering wie möglich zu halten. Von einem Teilnehmenden wird angemerkt, dass ein Wasseranschluss auf der Fläche für Bewässerungen der Hochbeete vorgehalten werden solle. Entsprechende Unterflurhydranten sind in der Ausführungsplanung bereits vorgesehen.</p> <p><u>Besselpark</u>  Für das Bauvorhaben Besselpark liegt eine Finanzierungszusage der SenSW mit festgelegten Jahresraten für die Haushaltsjahre 2018 bis 2019 vor. Bei der Ausschreibung der Bauleistungen wurde kein Angebot eingereicht. Um die Bauleistungen neu ausschreiben zu können, wurde daher die Änderung der Jahresraten bei der Senatsverwaltung beantragt. In 2018 verfallen ca. 500.000 €, welche in 2020 benötigt werden.</p> <p>Entsprechend Mitteilung der SenSW ist eine „<i>Änderung der Jahresraten hinsichtlich einer Verschiebung in das Kassenjahr 2020 derzeit leider nicht möglich</i>“.</p> <p>Da in der Finanzierungszusage der SenSW Verpflichtungsermächtigungen nur für die Haushaltsjahre 2018 und 2019 veranschlagt sind, ist das Bezirksamt gem. LHO nicht ermächtigt im Jahr 2020 wirksam werdende rechtliche Verpflichtungen einzugehen. Eine Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen ist somit derzeit nicht möglich.</p> <p>Die Verträge für den Betrieb und die Umsetzung der Bauhütte werden derzeit von der Bauhütten GbR geprüft. Ein Vertragsentwurf für einen Pachtvertrag für das Grundstück Friedrichstraße 18/19 hat die BIM an die Bauhütten GbR übermittelt. Ein Umzug auf die dortigen Flächen ist für den Januar angestrebt.</p>	
<p><b>5. Gitschiner Freiflächen</b></p> <p>Die Finanzierungszusage von SenSW liegt vor und das Planungsbüro wurde mit der Erarbeitung der Ausführungsplanung beauftragt. Die Ausführungsplanung erfolgt derzeit für den östlichen Flächenteil, wobei hier vor allem die Ausgestaltung der Bewegungsangebote im Mittelpunkt steht. Die Gespräche mit der AOK zu Baumfällungen entlang des Weges im westlichen Flächenteil sind noch nicht abgeschlossen. Ein Baubeginn ist im Jahr 2019 angestrebt.</p>	
<p><b>6. Sonstiges</b></p> <p><u>Veranstaltungshinweis Finissage Themenraum AGB</u>  Am 01.11.2018 findet um 17:00 Uhr die Finissage des Themenraums mit Katrin Lompscher, Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, und Volker Heller, ZLB-Vorstand im Salon der Amerika-Gedenkbibliothek statt.</p>	

#### Kompensatorische Maßnahmen Kurt-Schumacher-Grundschule

Es wird angeregt, dass den Schülern und dem Kollegium aufgrund der langen Bauzeit der Kurt-Schumacher-Grundschule weitere kompensatorische Maßnahmen, die über bauliche Aspekte hinausgehen, wie eine gemeinsame Klassenfahrt oder ein Ausflug, angeboten werden.

Das Bezirksamt wird die Möglichkeiten zur Umsetzung prüfen.

StaPI

#### Hinweise zu IBeB und taz

Es wird darauf hingewiesen, dass das Gebäude der taz in der Friedrichstraße eingeweiht wurde.

Zudem wurde die Böschung an der E.T.A-Hoffmann-Promenade von Bewohnern des IBeB neu begrünt, sodass die Promenade und die angrenzenden Flächen wieder hergestellt wurden.

Es wird vorgeschlagen, das Gebäude des IBeB in einer Sitzung des Sanierungsbeirats zu besichtigen.

#### Verkehrsuntersuchung Hallesches Tor

Aufgrund der Standortentscheidung für die ZLB wurde die Aufgabenstellung der Untersuchung im Rahmen der ersten Arbeitsbesprechung mit dem beauftragten Büro ergänzt.

#### Themen für nächste Sanierungsbeiratssitzungen

November:

- Parkakademie
- Vorstellung BV Tempelhofer Ufer 1
- Terminabstimmung Besichtigung IBeB

Dezember (die Sitzung findet bereits am **12.12.18** statt)

- Verkehrsuntersuchung Hallesches Tor
- Bauhütte
- Friedhöfe Hallesches Tor

Weitere Themenvorschläge:

- Freiraumgestaltung Blücherplatz und AGB-Umfeld

Anhang:

- Projektpräsentation „Hier baut das Milieu“

Aufgestellt im Auftrag des Fachbereichs Stadtplanung

Stadtkontor GmbH

Editorische Notiz zur Schreibweise männlich/weiblich: Wir bitten um Verständnis, dass aus Gründen der Lesbarkeit auf eine durchgängige Nennung der männlichen und weiblichen Bezeichnung verzichtet wurde. Selbstverständlich beziehen sich alle Texte in gleicher Weise auf Männer und Frauen.

# HIER BAUT: DAS MILIEU

Theater - Film - Recherche - Produktion - Aktion



COMMON  
GROUND 2.0  
MEHRINGPLATZ



Offene Treffen:

**Do. 18.10., 17:00** ▶ Mehringplatz 7, 10969 Kreuzberg

**Sa. 20.10., 16:00** ▶ Jugendkunstschule fri-X  
Tempelhofer Ufer 18-19, 10963 Kreuzberg

gefördert von

be Berlin

Rechtsamt  
Treppenhof Kreuzberg

## Projekt: HIER BAUT DAS MILIEU

Im Projekt „Hier baut: Das Milieu“ arbeiten BewohnerInnen, KünstlerInnen der freien Szene, Studierende der Sozial- und Kulturwissenschaften, SchülerInnen und Schüler, Jugendliche, Kinder und SeniorInnen zusammen.

Am Beispiel des Sanierungsgebiets Südliche Friedrichstadt, seiner Wohnungsneubauprojekte und der ewigen Baustelle rund um den Mehringplatz stellen sie die Frage, was es heißen kann, ein

### RECHT AUF STADT

zu haben.

Sie antworten darauf mit den Mitteln der wissenschaftlichen Recherche, des Films, des Theaters, der Literatur, des Objektbaus und der Musik.

Das Projekt endet mit einer festlichen Präsentation und Versammlung Ende Januar/Anfang Februar 2019. Seine Ergebnisse hält es in einer Fibel für (Friedrich-)Stadtbewohner fest. Sie erscheint März/April 2019.

Das Projekt wird vom Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg seit dem 05.09.2018 gefördert. Inzwischen sind etwa 40 AkteurInnen, darunter 10 Kinder, daran aktiv beteiligt.

**Treffen Eins:** Donnerstag, 18.10.2018, 17:00 Uhr

Kiezstube Mehringplatz 7, 10969 Berlin-Kreuzberg

**Treffen Zwei:** Samstag, 20.10.2018, 16:00 Uhr

Jugendkunstschule Fri-X, Tempelhofer Ufer 18-19,  
10963 Berlin-Kreuzberg (an der Hector-Peterson-Schule)

**Kontakt:** KUBIQ e.V., [kubiq.e.v@gmail.com](mailto:kubiq.e.v@gmail.com), 0163 776 22 82

(Michael Kreutzer)

# HIER BAUT: DAS MILIEU

Theater - Film - Recherche - Produktion - Aktion



COMMON  
GROUND 1.0



Offene Treffen:

**Do. 18.10., 17:00** ▶ Mehringplatz 7, 10969 Kreuzberg

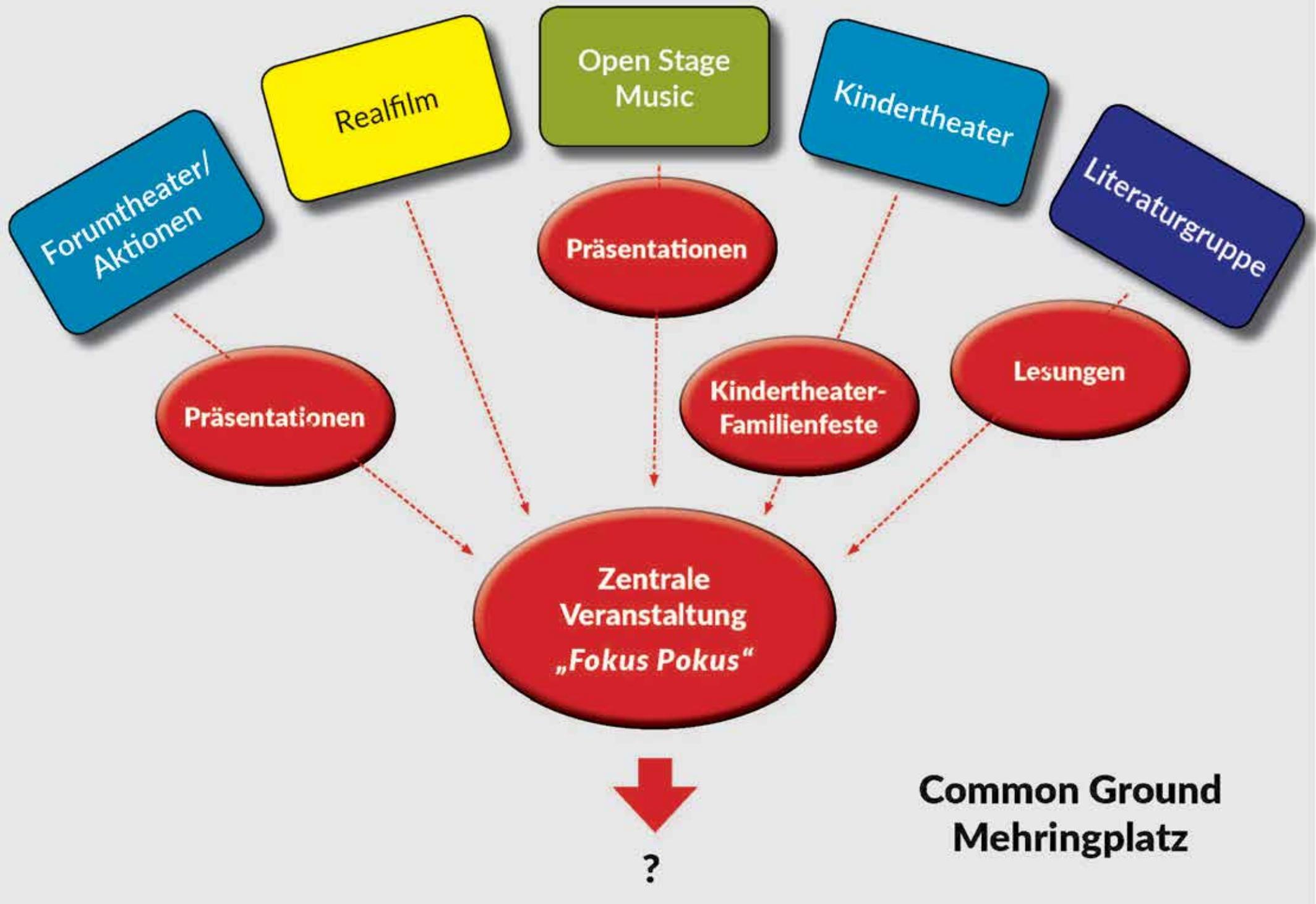
**Sa. 20.10., 16:00** ▶ Jugendkunstschule fri-X  
Tempelhofer Ufer 18-19, 10963 Kreuzberg

gefördert von



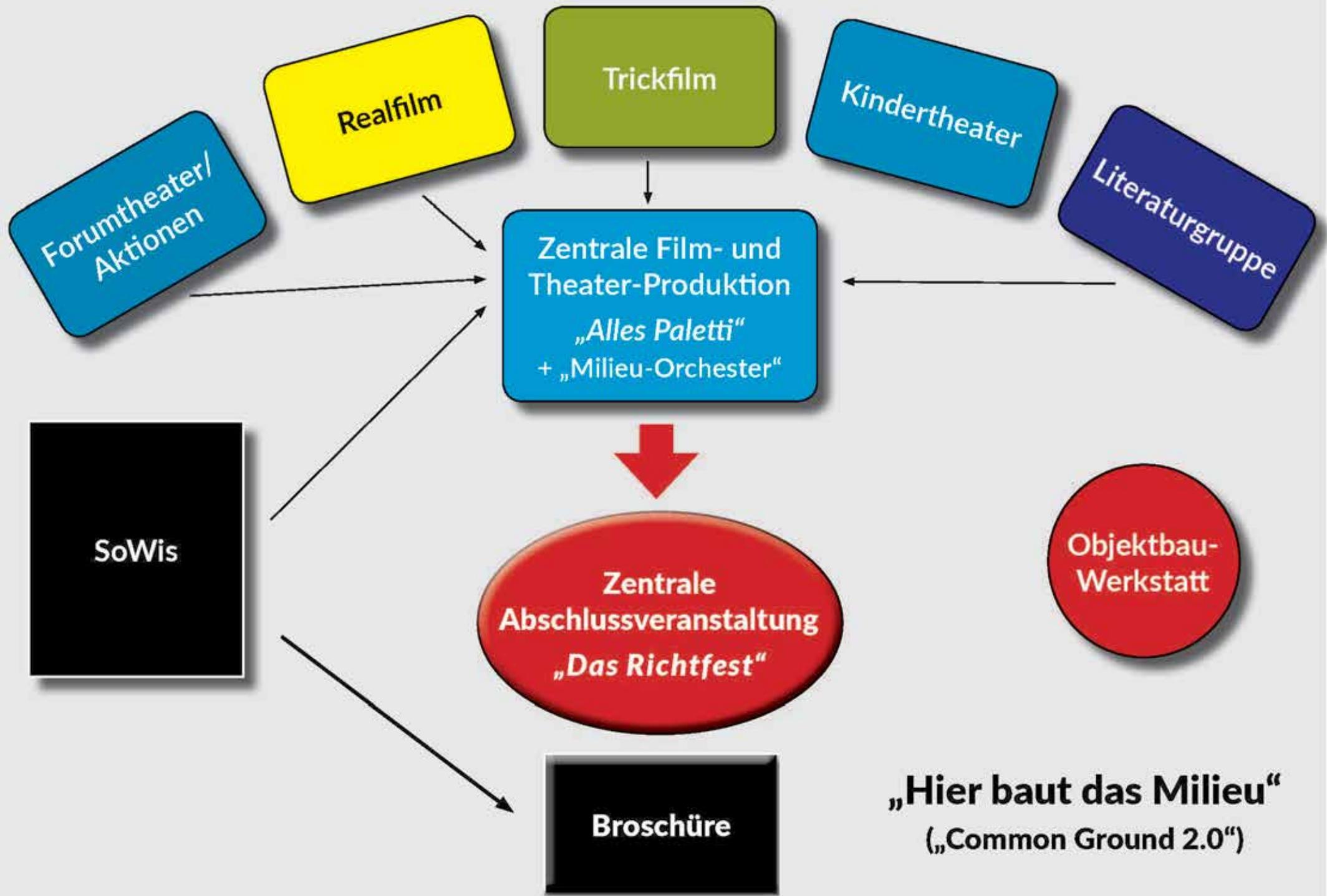
gefördert von

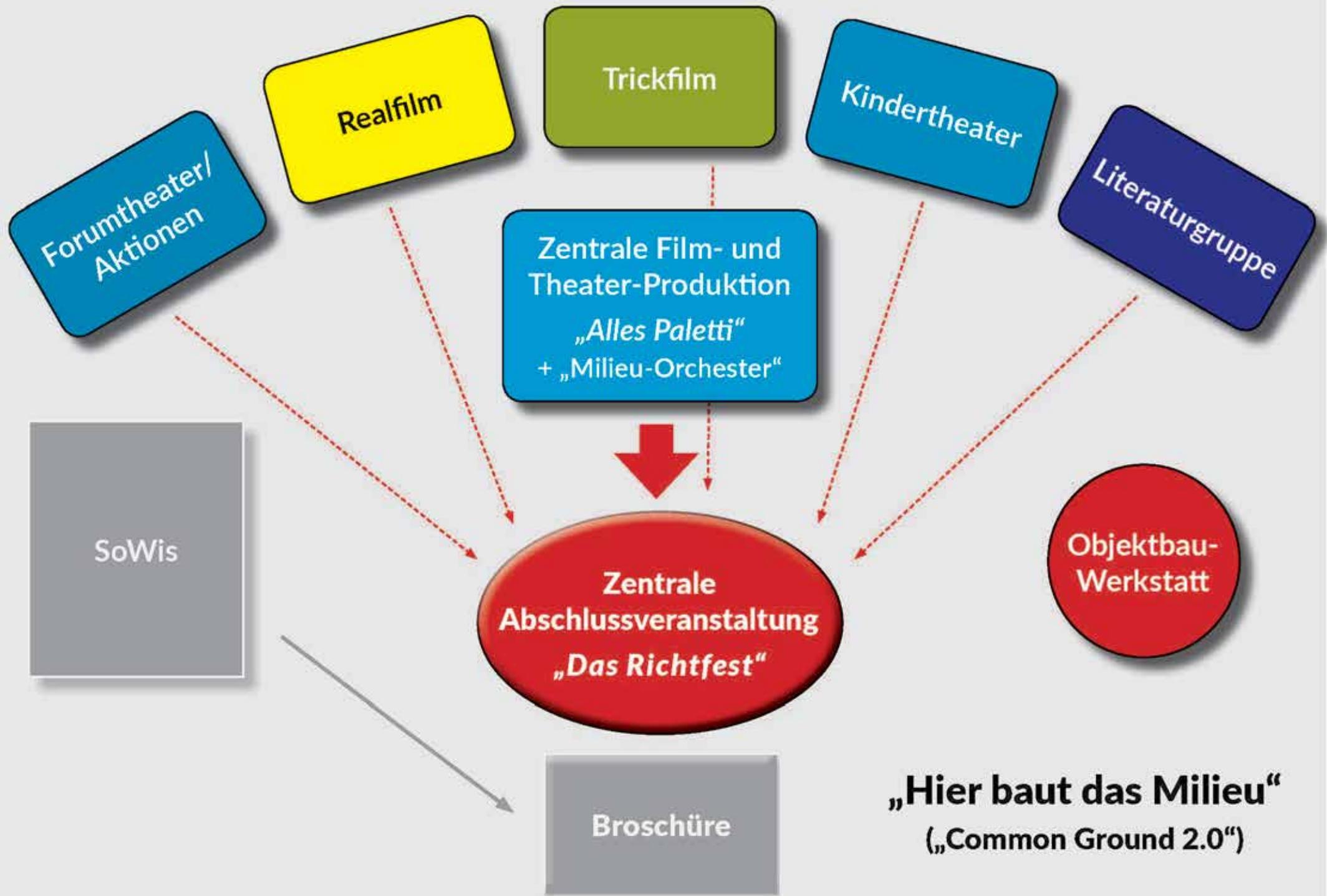


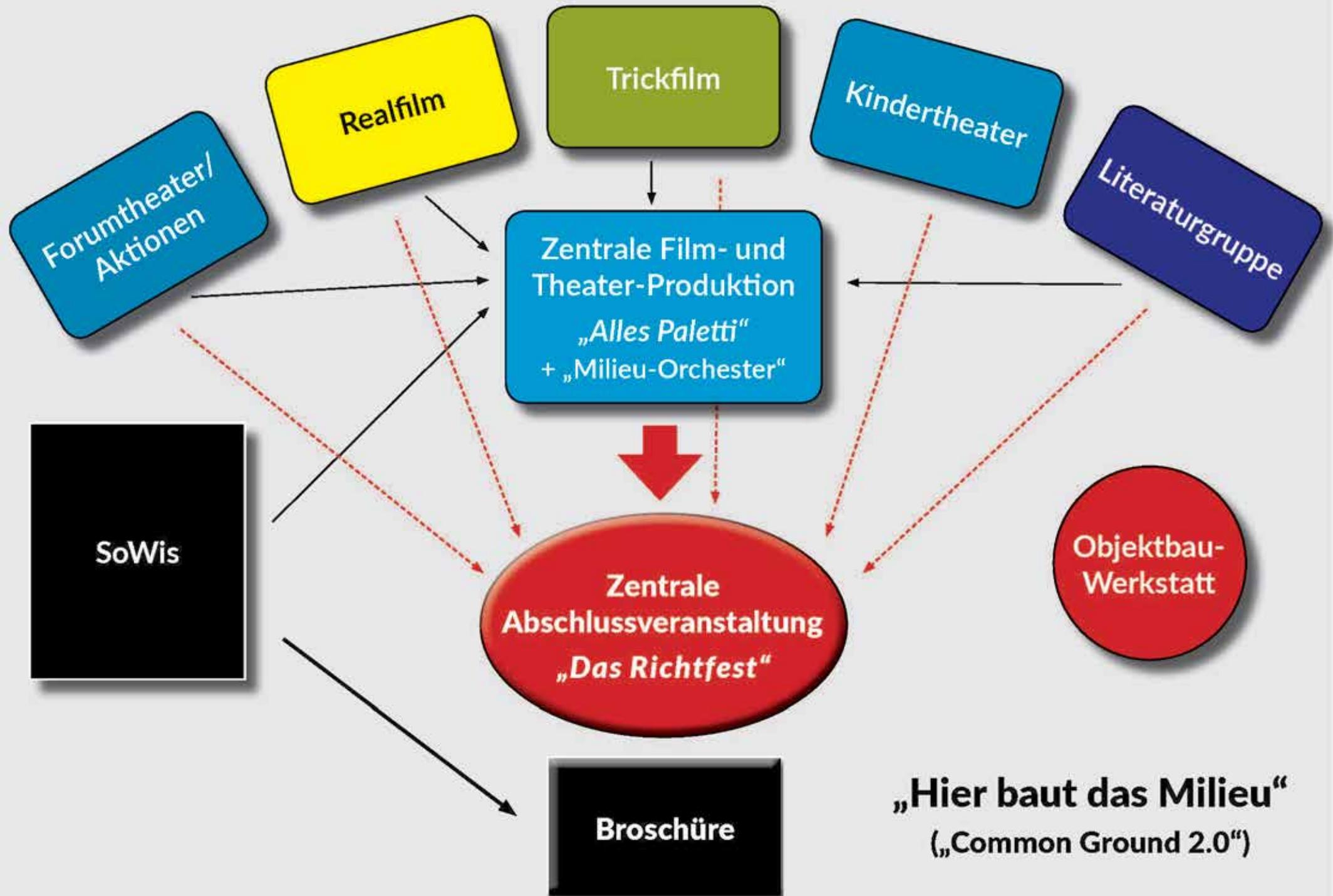












**Was existiert bis jetzt? – Zum Stand der Dinge**

<p><b>Hi!</b> Jetzt geht's endlich weiter mit dem Kiezclub-Wettbewerb!</p>  <p><b>Coco</b> Donnerstag, 09.08.2018 16:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7 10000 Berlin-Kreuzberg ... freitags immer mal ...</p>	<p><b>Hallo!</b> Wollt ihr bald wieder Mal so feiern was, wenn wir jetzt noch einmal ... richtig feiern!</p>  <p><b>Coco!</b> Dienstag, 14.08.2018 17:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7 10000 Berlin-Kreuzberg ... freitags immer mal ...</p>	<p><b>Hallo!</b> Diesen Dienstag zeigt die Kiezstube den animierten spanischen Spielfilm</p>  <p><b>Der Junge und das Biest</b> Dienstag, 21.08.2018 16:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7 10000 Berlin-Kreuzberg ... freitags immer mal ...</p>	<p><b>Hallo!</b> Diesen Dienstag gibt's ein Kinderspieltheater!</p>  <p><b>Hilfe, ich habe meine Eltern geschrumpft!</b> Dienstag, 28.08.2018 16:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7 10000 Berlin-Kreuzberg ... freitags immer mal ...</p>	<p><b>Hallo!</b> Wie ihr Euch gewünscht habt zeigt unser Kino-Club am Dienstag</p>  <p><b>Hotel Transilvanien 2</b> Dienstag, 04.09.2018 16:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7 10000 Berlin-Kreuzberg</p>
--	---	---	--	--

<p><b>Hallo!</b> Diesen Dienstag zeigt die Kiezstube den Film</p>  <p><b>Captain Underpants</b> Dienstag, 11.09.2018 16:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7 10000 Berlin-Kreuzberg ... freitags immer mal ...</p>	<p><b>Hallo!</b> Der Junge Peter Kikls will was zum Geburtstag und bekommt einen Lieferdienst geliefert!</p>  <p><b>Kikls kleiner Lieferservice</b> Dienstag, 18.09.2018 16:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7 10000 Berlin-Kreuzberg ... freitags immer mal ...</p>	<p><b>Hi!</b> Das Wunderland in der Kiezstube zeigt am Dienstag</p>  <p><b>Gnomes and Trolls</b> Dienstag, 25.09.2018 16:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7 10000 Berlin-Kreuzberg ... freitags immer mal ...</p>	<p><b>Kinder- und Jugendkino Kiezstube</b> am Dienstag</p>  <p><b>Fridas Sommer</b> Dienstag, 02.10.2018, 16:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7</p>	<p><b>Kinder- und Jugendkino Kiezstube</b> in der Kiezstube</p>  <p><b>Your name (Dein Name)</b> Dienstag, 09.10.2018, 16:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7, 10000 Berlin-Kreuzberg</p>
---	---	--	--	---

<p><b>Was ist hinter dem Zaun?</b></p>  <p><b>Kinder spielen Theater</b> vom 7 bis 13 Jahre Beginn: Montag, 23.08.2018 15:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7 10000 Berlin-Kreuzberg !!! Macht mit !!!</p>	<p><b>Was ist hinter dem Zaun?</b></p>  <p><b>Kinder spielen Theater</b> vom ca. 16 bis 22 Jahre Alle Termine: Montag, 13.08., 19:00 bis ca. 19 Uhr Dienstag, 14.08., 18:00 bis 19 Uhr Mittwoch, 15.08., 19:00 bis 19 Uhr Donnerstag, 16.08., 19:00 bis 19 Uhr Freitag, 17.08., 19:00 bis 19 Uhr Samstag, 18.08., 19:00 bis 19 Uhr Sonntag, 19.08., 18:00 - Aufhebung und Post Kiezstube, Mehringplatz 7 10000 Berlin-Kreuzberg</p>	<p><b>Was ist hinter dem Zaun?</b> Kleine Szenen aus dem Theater der Kinder und ein offenes Fest für die Familien und alle, die dazu kommen wollen</p>  <p><b>Sonntag</b> 19. August 2018 16:00 Uhr bis ca. 19:30 Kiezstube Mehringplatz 7</p>	<p><b>Theater der Kinder</b></p>  <p><b>„Was ist hinter dem Zaun?“</b> Nächste Probe: Samstag 15.09.2018 14:00 Uhr Theater vor der Kiezstube, Mehringplatz 7</p>
--	--	--	---

<p><b>Theater der Kinder</b></p>  <p><b>„Was ist hinter dem Zaun?“</b> Nächste Probe: Samstag 22.09.2018 14:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7</p>	<p><b>ALLES PALETTI</b></p>  <p><b>Der Kampf um die Parkpalette</b> Film- und Theaterabend Donnerstag 19.09.2018 19:00 Kiezstube Kiezstube, Mehringplatz 7, 10000 Berlin-Kreuzberg</p>	<p><b>ALLES PALETTI</b></p>  <p><b>Der Kampf um die Parkpalette</b> Film- und Theaterabend Donnerstag 23.08.2018, 18:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7, 10000 Berlin-Kreuzberg</p>
---	--	---

<p><b>ALLES PALETTI</b></p>  <p><b>Probe</b> Donnerstag 30.08.2018 19 Uhr Kiezstube Kiezstube, Mehringplatz 7, 10000 Berlin-Kreuzberg</p>	<p><b>kunterbunt ist abgebrannt</b></p>  <p><b>Lesung</b> Am Freitag, 26.10.2018, 19:00 Uhr in der Kiezstube Sonntag, 02.09.2018 14:00 bis 13:30 Uhr ALLES PALETTI</p>	<p><b>Lesung</b></p>  <p><b>Wickle wie Weg</b> Freitag, 26.10.2018 19:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7, 10000 Berlin-Kreuzberg</p>	<p><b>HIER BAUT DAS MILIEU</b> Theater- und Filmabend</p>  <p><b>Donnerstag</b> Do. 18.10., 17:00 bis 19:00 Uhr Sa. 20.10., 16:00 bis 18:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7, 10000 Berlin-Kreuzberg</p>	<p><b>Haus der Traum</b> Kunstabend</p>  <p><b>Freitag</b> 26.10.2018 19:00 Uhr Kiezstube, Mehringplatz 7, 10000 Berlin-Kreuzberg</p>
--	---	---	--	--

## **Bezahlte Mitarbeitende**

Leitungsteam: **4**

„Assistenzen“: **3**

*Theater* **1**

*Trickfilm* **2**

„SoWi“-Team – Studierende der Stadtsoziologie und Stadtplanung: **6**

**SUMME: 13**

## **Regelmäßig Teilnehmende:**

Kindertheater (von 8 J. an aufwärts): **9**

Trickfilm (von 13 J. an aufwärts): **8**

Zentrales Theaterprojekt (von 16 J.): **6 (7)**

Literaturgruppe *kreuzberger dichtungswerk.kdw*: **7**

**SUMME: 31 regelmäßig beteiligte AkteurInnen**

**→ Insgesamt arbeiten 44 Leute regelmäßig im Projekt. ←**

## **Bisherige Praxis und Teilnehmendenzahlen (2018-10-23):**

Teilnehmende insgesamt: **412**

Kinder/Jugendliche: **249** (60 %)

Erwachsene/Heranwachsende: **163** (40 %)

Veranstaltungen:

Öffentliche: **14** – mit insgesamt **187** TN

Werkstätten, Proben: **35** – mit insgesamt **211** TN

## **Fazit:**

- (1) Das Projekt hat in den knapp 7 Wochen seines Bestehens in 4 von 6 bis zu diesem Zeitpunkt geplanten Bereichen produktionsfähige und bereits produzierende Gruppen geschaffen.**
- (2) Die Akquisition insbesondere lokaler Teilnehmender bleibt ein Problem.**

Das Projekt steht plangemäß Mitte/Ende Oktober vor seinem Meilenstein: der

## **Machbarkeitsprüfung.**

### **Für Machbarkeit:**

Der produktive Verlauf in den bestehenden Teilprojekten einschließlich insbesondere der SoWi-Gruppe.

### **Gegen Machbarkeit:**

Nach einhelligem Urteil des durchführenden Teams – im Einklang mit dem Urteil vieler Teilnehmender – die Grenzen, die der Ort (bzw. die Ortlosigkeit) des Projekts der Projektpraxis setzt: die Gewobag-Kiezstube am Mehringplatz.

- Ambiente
- Organisatorische Probleme
- Unmöglichkeit kontinuierlicher Präsenz



**Kinderkino 2016 (Kiezstube im damaligen Outfit)**

# Haus der Traum



kreuzberger dichtungswerk.kd w

## Lesung mit Gästen

Das Theaterensemble  
„Alles Paletti“  
zu Gast beim kd w

Prosa - Lyrik -  
Theaterszenen -  
Live-Musik

Getränke, Snacks,  
Eintritt und Ge-  
danken: frei

Freitag  
26.10.2018  
19:00 Uhr

Kiezstube  
Mehringplatz 7  
10969 Berlin