



Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt

Rahmenplan

Gebäude- und Flächennutzungskonzept

M 1 : 2.500 (DIN A1)

Stand: 11.02.2020

Legende

Gebäudenutzung

- Wohnen
- Gewerbe
- Mischnutzung
- Kerngebietsnutzung
- Gemeinbedarf

Freiflächen

- öffentliche Freiflächen, Friedhöfe
- Spielplatz
- private Freiflächen
- Stellplätze auf privaten Freiflächen
- gemeinbedarfsbezogene Freiflächen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen mit hohem Grünanteil
- verkehrsberuhigter Bereich / Stadtplatz

Besondere Zweckbestimmungen

- | | |
|--|--|
| K Kindertagesstätte | J Jugendeinrichtung |
| Schule | Kultureinrichtung |
| Bildungseinrichtung | kirchliche Einrichtung |
| Sportfläche / -einrichtung | Versorgungseinrichtung |

Sonstige Darstellungen

- Sanierungsgebietsgrenze
- 036 Blocknummern
- VI Vollgeschosse
- x x x Abriss (Sanierungsziel, § 147 BauGB)
- ★ Konkretisierung der Sanierungsziele
- Wasserflächen

Auftraggeber
 Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
 Abteilung Finanzen, Personal und Stadtentwicklung
 Fachbereich Stadtplanung

Auftragnehmer
 Stadtkontor Gesellschaft für behutsame Stadterneuerung mbH auf
 Grundlage von BSM Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung
 und Modernisierung mbH

Planunterlage
 Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
 Abteilung Stadtentwicklung, Personal und Gleichstellung
 Fachbereich Vermessung
 ALK-Datensatz vom 25.01.2012