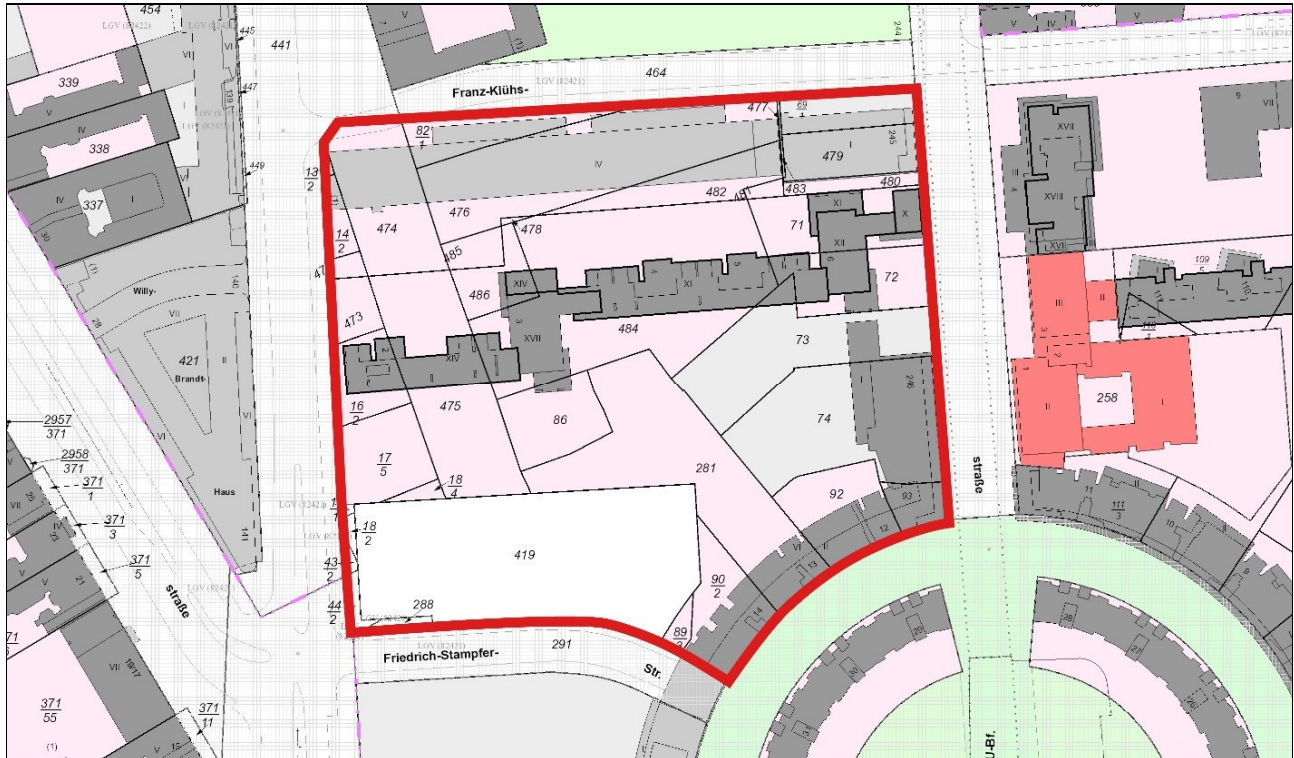




Steckbrief Untersuchungsgebiet 1



Untersuchungsgebiet 1: Franz-Klühs-Straße / Friedrich-Stamper-Straße (Block 616)



Amtliche Liegenschaftskatasterkarte 2020 / Quelle: FIS-Broker Berlin



Luftbild 2019 / Quelle: FIS-Broker Berlin


Untersuchungsgebiet 1: Franz-Klühs-Straße / Friedrich-Stampfer-Straße (Block 616)
Fläche 1.A: Parkpalette

Lage / Größe:	Gemarkung Kreuzberg, Flur 194, Flurstücke: 13/2, 14/2, 69/1, 82/1, 472, 474, 476, 477, 479, 481, 482, 483, 485 Teilfläche gesamt: 5.428 m² (mit CAD-Programm ermittelt)
Eigentum:	privat
Aktuelle Nutzung:	Parkpalette, Nahversorger
Aktuelles Planungsrecht:	Baunutzungsplan Berlin von 1958 (BNP) / Kerngebiet (MK)
Sanierungsziele:	Schaffung sozialen Wohnraums, Einhaltung Biotopflächenfaktor
Planungen / Vorüberlegungen:	gemäß Bauvorbescheid 2017: Neubau Gewerbe und Wohnen

Fläche 1.B: Wohnanlage

Lage / Größe:	Gemarkung Kreuzberg, Flur 194, Flurstücke: 16/2, 17/5, 18/4, 71, 72, 73, 74, 86, 89/3, 90/2, 92, 93, 281, 473, 475, 478, 480, 484, 486 Teilfläche gesamt: 14.834 m² (mit CAD-Programm ermittelt)
Eigentum:	HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH
Aktuelle Nutzung:	Wohnanlage mit Gewerbeeinheiten im EG und Freianlagen
Aktuelles Planungsrecht:	Baunutzungsplan Berlin von 1958 (BNP) / Kerngebiet (MK)
Sanierungsziele:	Schaffung sozialen Wohnraums, Einhaltung Biotopflächenfaktor
Planungen / Vorüberlegungen:	gemäß Bauvorbescheid 2017: Neubau Gewerbe und Wohnen

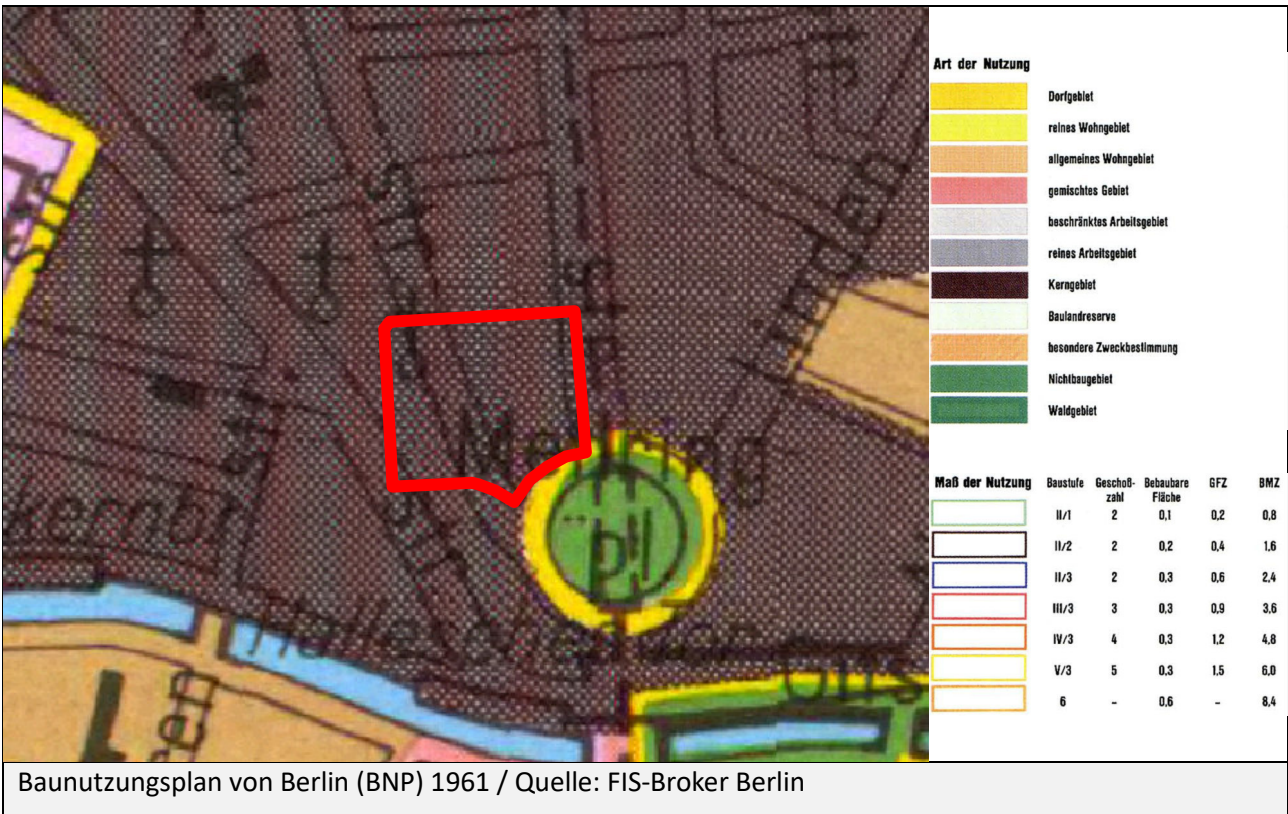
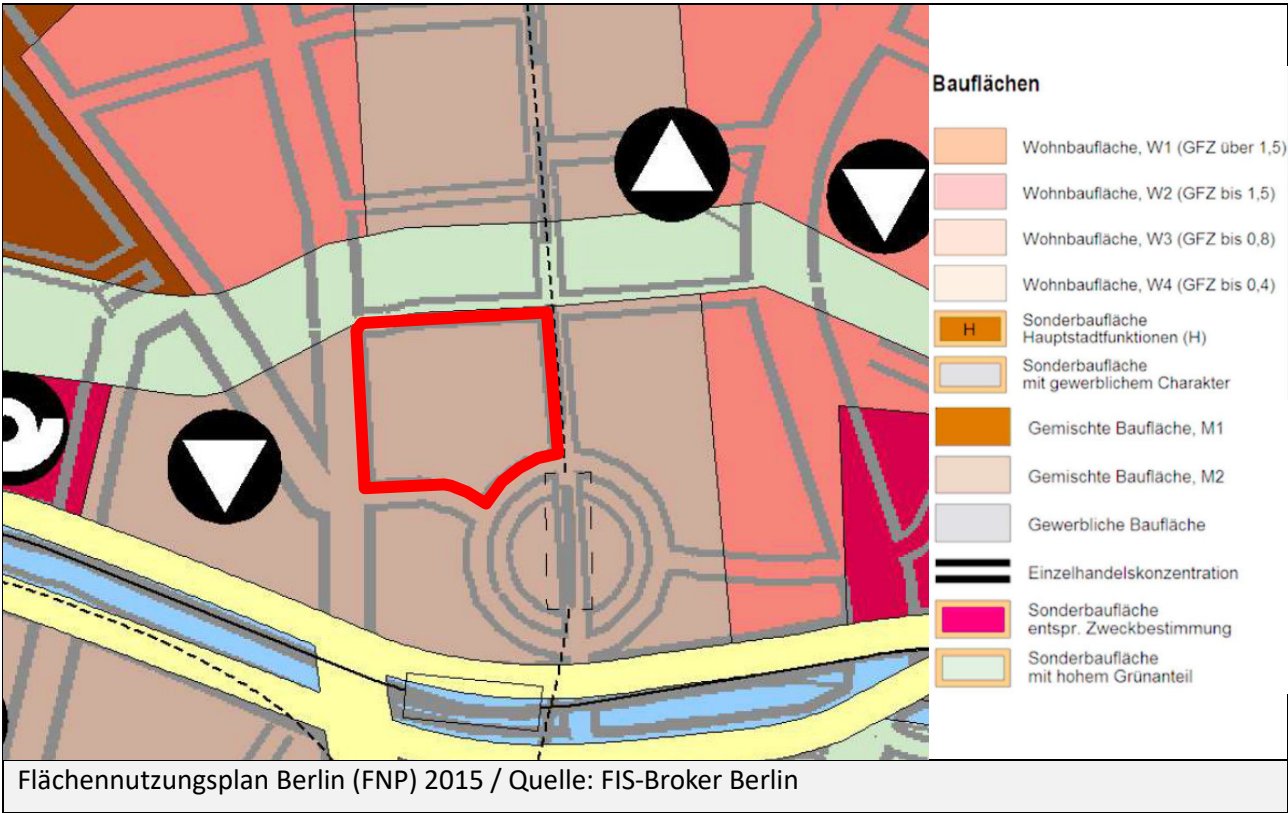
Fläche 1.C: AOK-Parkplatz

Lage / Größe:	Gemarkung Kreuzberg, Flur 194, Flurstücke: 17/1, 18/2, 43/2, 44/2, 288, 419 Teilfläche gesamt: 3.561 m² (mit CAD-Programm ermittelt)
Eigentum:	Allgemeine Ortskrankenkasse Berlin, Land Berlin
Aktuelle Nutzung:	Parkplatz des Geschäftsgebäudes AOK mit Straßenbegleitgrün
Aktuelles Planungsrecht:	Baunutzungsplan Berlin von 1958 (BNP) / Kerngebiet (MK)
Sanierungsziele:	Schaffung sozialen Wohnraums, Einhaltung Biotopflächenfaktor
Planungen / Vorüberlegungen:	aktuell keine bekannt

Gesamtgröße Untersuchungsgebiet 1: 23.823 m²



Untersuchungsgebiet 1: Franz-Klühs-Straße / Friedrich-Stampfer-Straße (Block 616)





Untersuchungsgebiet 1: Franz-Klühs-Straße / Friedrich-Stampfer-Straße (Block 616)



1| Café & Bäckerei



2| Gewerbeeinheiten



3| Nahversorgungsmarkt



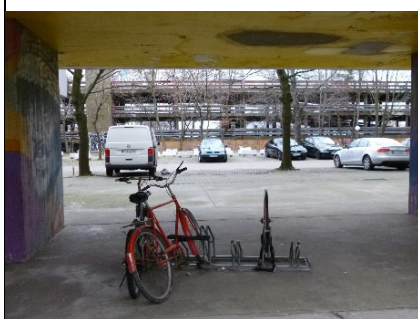
4| Beschränkte Zufahrt



5| Anlieferzone



6| Rückansichten



7| Parkpalette



8| Parkpalette



9| Durchgang Parkpalette



10| Parkplatz



11| Parkplatz



12| Durchgang Edeka

© Stadtkontor GmbH / alle Fotos mit Stand: 21.01.2021



Untersuchungsgebiet 1: Franz-Klühs-Straße / Friedrich-Stampfer-Straße (Block 616)



13 | Gehwegeverbindung



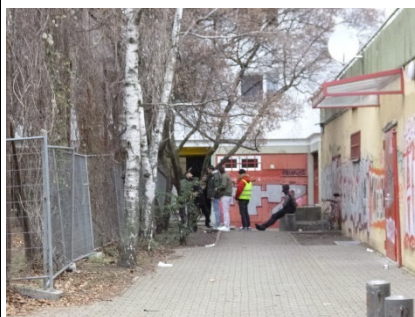
14 | Gehwegeverbindung



15 | Platzfläche



16 | Alter Bolzplatz



17 | Jugendtreff



18 | Graffiti-Kunst



19 | öffentlicher Spielplatz



20 | Kita-Spielplatz



21 | Hundespielplatz



22 | Grünelemente



23 | Medienversorgung



24 | Trampelpfade

© Stadtkontor GmbH / alle Fotos mit Stand: 21.01.2021