

Berlin - Südliche Friedrichstadt

Vorbereitende Studie zur planungsrechtlichen Sicherung der sozialen Sanierungsziele

Untersuchungsgebiet 1 - Bestand

- Analyse -

Stand: 23.03.2021

Legende

Qualitäten

-  Denkmalschutz / Öffentliche Grünfläche
-  Angebot Gewerbeflächen / Dienstleistungen
-  Vorhandene Erschließung
-  Zusammenhängende Grünfläche mit Bäumen und unterschiedlichen Nutzungsangeboten
-  Vorhandene Wege- / Sichtbeziehungen
-  Ablesbarkeit historische Stadtstruktur

Mängel / Konflikte

-  Mangelhafte Bausubstanz / Fehlnutzung
-  Fehlende Adressbildung / städtebauliche Setzung
-  Beengter Straßenraum
-  Untergenutzte / Versiegelte Fläche
-  Sanierungsbedarf Platz
-  Städtebauliche Barriere / Sanierungsbedarf Gebäude
-  Hohe Lärmbelastung

Sonstige

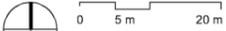
-  Geschosshöhe
-  Hauseingang
-  Nahversorger
-  Hundespielplatz
-  Parkplatz
-  Sportplatz
-  Kinderspielplatz
-  Baum
-  U-Bahnhof
-  Fußgängerzone

Auftraggeber:

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Stadtplanung
 Yorckstraße 4-11, 10965 Berlin

Gebietsbeauftragter:

Stadtkontor
Gesellschaft für behutsame Stadtentwicklung mbH
 Schornsteinfegergasse 3, 14482 Potsdam

 0 5 m 20 m
 Maßstab: 1:1.250 (DIN A3)

 Stadtkontor

