



## **Infobrief zum Bauvorhaben** **Kurt-Schumacher-Grundschule**

Stand 29.10.2021

### **Was ist seit August 2021 geschehen?**

Sie hatten hoffentlich eine schöne Ferienzeit. Was sich in den letzten Wochen auf der Baustelle und bei den Planenden getan hat, lesen Sie hier:

#### **Erster Bauabschnitt (1. BA)**

Die Arbeiten gehen weitestgehend planmäßig voran.

In den Sporthallen ist der Fußboden einschließlich Heizung eingebaut. Die ballwurfsicheren Decken und Leuchten sind montiert. Zurzeit werden die Befestigungskonstruktionen für die Sportgeräte an die Wände montiert, der Prellwandeinbau hat begonnen. Nach Fertigstellung der Prellwände wird der Fußbodenbelag eingebaut.

Technische Ausstattungen wie Lautsprecher und Telefon werden montiert. In den Umkleide- und Duschbereichen wurden die Installationen von Lüftung, Sanitär und Heizung so weit abgeschlossen, dass später nur noch die Endmontagen erfolgen müssen. Letzte Decken werden geschlossen und die Fliesenarbeiten gehen voran.

In den Klassenräumen und Fluren werden die Unterdecken komplettiert und Leuchten eingebaut. Die Malerarbeiten laufen ebenso wie die Fliesenarbeiten in den WC-Bereichen. Die Tüzzargen sind eingebaut. Seit Ende Oktober werden die Bodenbeläge eingebaut.

In den Treppenhäusern sind die neuen Geländer montiert und der Werksteinbelag wird aufgearbeitet. Die Maler haben die vorbereitenden Arbeiten abgeschlossen.

Die Bestückung der Technikräume und –schränke wird fortgesetzt.

Die letzten Vergabeverfahren für Schließanlage, Beschilderung und Tischlerarbeiten Flurmöblierung sind in Arbeit.



In Zusammenarbeit mit der Schule und dem Schulamt werden die Bestellungen für die Ausstattungen auf den Weg gebracht. Teilweise zeichnen sich lange Lieferfristen bis Ende Februar 2022 ab.

Parallel zur Ausstattung der Schule werden auch noch bis in das erste Quartal 2022 bauliche Restleistungen anfallen. Zudem müssen die Leistungen nach Fertigstellung zunächst von Sachverständigen abgenommen / freigegeben werden.

### **Zweiter Bauabschnitt (2. BA)**

Für den 2. BA sind die Variantenuntersuchungen seitens der beauftragten Fachplanungsbüros abgeschlossen. In sieben Varianten wurden neben der Sanierung des Bestandsgebäudes auch ein möglicher Abriss und Neubau untersucht.

Die Varianten wurden – wie bereits im letzten Infobrief angekündigt – von den Fachplaner\*innen und Kolleg\*innen des Hochbauservice des Bezirksamtes hinsichtlich brandschutztechnischer, statischer, kostentechnischer und architektonischer Belange prüft.

Die vom Hochbauservice des Bezirksamtes favorisierte Variante befindet sich gerade in der Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt.

### **Informationsveranstaltung**

Noch in diesem Jahr soll es eine Informationsveranstaltung zu dem Sanierungskonzept für den 2. BA geben. Das Veranstaltungsformat wird den in der Vergangenheit abgehaltenen „Runden Tisch“ ablösen. Eine Einladung mit genauem Termin erhalten Sie rechtzeitig über den Verteiler dieses Infobriefes.

**Herzliche Grüße und allen einen guten Jahresendspurt!**



## Kontakte

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

### Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg

Gebietsbearbeiterin für die Südliche Friedrichstadt:

Frau Kipker

Yorckstraße 4-11

10965 Berlin

Tel.: 030 / 90298-3782

kerstin.kipker@BA-FK.berlin.de

### Sanierungsbeauftragter

Stadtkontor Gesellschaft für behutsame Stadterneuerung mbH

Schornsteinfegergasse 3

14482 Potsdam

Tel.: 0331 / 74 35 70

Fax: 0331 / 74 82 09 2

E-Mail: sfs@stadtkontor.de