



## **Infobrief zum Bauvorhaben** **Kurt-Schumacher-Grundschule**

Stand 03.02.2022

### **Was ist seit Oktober 2021 geschehen?**

Sie sind hoffentlich gut in das neue Jahr gestartet. Was sich in den letzten Wochen auf der Baustelle und bei den Planenden getan hat, lesen Sie hier:

#### **Erster Bauabschnitt (1. BA)**

##### Sporthallen

Die Sporthallen stehen kurz vor ihrer Fertigstellung.

Die Böden sind eingebracht. Der Einbau der Prallwand im Erdgeschoss hat sich aufgrund von Lieferschwierigkeiten und Personalengpässen verzögert. Mit verstärktem Materialeinsatz wird nun aber an der Fertigstellung einschließlich Boulderwand gearbeitet. In der oberen Sporthalle werden die festen Sportgeräte montiert, es stehen bereits die Handballtore.

Letzte Bestückungen der technischen Ausstattungen wie Lautsprecher, Notrufanlagen und der Zentrale für den Rauchabzug sind im Gange.

Die Flure, Umkleiden und Nassbereiche im Bereich der Sporthallen sind weitgehend fertiggestellt. Fliesen-, Bodenbelags- und Malerarbeiten konnten bis auf letzte Ausbesserungen abgeschlossen werden. Die Dusch- und Sanitärbereiche sind fertig ausgestattet. In den Duschbereichen werden die Lüftungsanlagen ergänzt.

Die Aufarbeitung des Bestandsbodens in den Treppenhäusern ist abgeschlossen. In diesen Bereichen laufen derzeit die Malerarbeiten.

##### Schultrakt

Die Klassenräume in den oberen Etagen des Schultraktes haben kräftige, leuchtende Farben erhalten. Dort sind lediglich noch die technischen Anlagen zu ergänzen. Es wird schon gründlich gereinigt, so dass die ersten Ausstattungen platziert werden können.

Die Bestückung der Flurnischen vor den Klassenräumen mit Akustikdeckenpaneelen, Pendelleuchten und Sitzmöbeln verzögert sich aufgrund von langen Lieferfristen; sie erfolgt sukzessive nach Verfügbarkeit der Ausstattungen.



Die besonderen Lernräume im Erdgeschoss (Lernwerkstatt, Computerraum, Naturwissenschaftsraum, Werkraum, Brennofenraum) haben teilweise Sonderanforderungen, bspw. an den Bodenbelag und die technische Absicherung. Ihre Herrichtung ist durch das Zusammenwirken mehrerer Gewerke aufwendiger; aber auch hier ist absehbar, dass die Räume in den nächsten Tagen fertiggestellt werden. Es werden bereits Ausstattungen wie der Labortisch und Spülen eingebaut.

Die Sanitärbereiche sind ebenfalls in der Fertigstellung. Sie wurden entsprechend gefliest, gemalert und ausgestattet.

Im Kellerbereich werden die Technikräume fertiggestellt. Der Boden soll noch einen Schutzanstrich erhalten und im Hausmeisterraum werden noch Aufwertungen vorgenommen.

Die neue Schließanlage wird montiert. Zudem werden die Feuerlöscher und weitere Ausstattungen (z. B. die elektronischen Tafeln) geliefert.

Die technischen Anlagen werden ergänzt und die erforderlichen Abnahmen mit den Sachverständigen durchgeführt. In der ersten Märzwoche 2022 ist die Gesamtabnahme durch den Prüfenieur für Brandschutz geplant. Bei erfolgreicher Abnahme können dann im März noch Mängel und Restleistungen abgearbeitet werden.

Parallel dazu kann die Schule bereits Ausstattungen ergänzen und die Nutzungsaufnahme vorbereiten. Die Schule sieht vor, die Nutzungsaufnahme später im Sommer 2022 in angemessenem Rahmen mit den Schüler\*innen und Eltern zu feiern.

## **Zweiter Bauabschnitt (2. BA)**

Der Hochbauservice hat sich in Abstimmung mit dem Fachbereich Stadtplanung und dem Schulamt für eine der in der Vorplanung untersuchten Varianten entschieden.

Das Planungskonzept sieht vor, dass der Gebäudeteil des 2. Bauabschnitts mit einer neuen Holzfassade bekleidet wird. Die Holzelemente werden vorgefertigt und können daher nicht nur schnell montiert werden, sondern sind auch aus nachwachsenden Rohstoffen produziert. Die optische Verbindung zum 1. Bauabschnitt wird mit einer entsprechenden Farbgestaltung und Fassadengliederung geschaffen werden.

Die Planung für den 2. Bauabschnitt geht weiter voran. Die Vorplanung ist abgeschlossen. Alle erforderlichen Fachplaner sind beauftragt.



## Schulhof

Im Anschluss an die Gebäudesanierung wird auch ein Teilbereich des Schulhofs neugestaltet werden. Der Fachbereich Grünflächen hat in einem Verhandlungsverfahren ein geeignetes Büro für Landschaftsarchitektur ermittelt, welches zeitnah mit der Planung beginnen soll. Die Schule wird zu gegebener Zeit an der Planung beteiligt.

**Herzliche Grüße und allen noch ein glückliches Jahr 2022!**

## Kontakte

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

### **Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg**

Gebietsbearbeiterin Südliche Friedrichstadt  
Frau Kipker

Yorckstraße 4-11  
10965 Berlin  
Tel.: 030 / 90298-3782  
kerstin.kipker@ba-fk.berlin.de

### **Stadtkontor Gesellschaft für behutsame Stadterneuerung mbH**

Sanierungsbeauftragte Südliche Friedrichstadt

Schornsteinfegergasse 3  
14482 Potsdam  
Tel.: 0331 / 74 35 70  
Fax: 0331 / 74 82 09 2  
E-Mail: sfs@stadtkontor.de

