



## Protokoll

|                      |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projekt:</b>      | Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt<br>01. Sanierungsbeiratssitzung 2022                                                                                                                                                              |
| <b>Besprechung:</b>  | 26.01.2022, 18:00 – 21:00 Uhr<br>virtuelle Kommunikationsplattform „BlueJeans“                                                                                                                                                             |
| <b>Tagesordnung:</b> | siehe Einladung                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Verteiler:</b>    | Ständige Mitglieder des Sanierungsbeirats<br>Herr Schmidt<br>Herr Dr. Kropp<br>Herr Peckskamp<br>Frau Kaden<br>Gäste<br>Homepage: <a href="http://www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de">www.sanierung-suedliche-friedrichstadt.de</a> |

| Tagesordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zuständig/<br>Termin |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1. Begrüßung / Anmerkung zum letzten Protokoll</b><br><b>2. Sammlung Themen für „Aktuelles“</b><br><b>3. Hauptthema - Verkehrsfragen</b><br>3.1. Rückmeldung SGA zu offenen Verkehrsfragen<br>3.2. Beschlussfassung zum Platzgärtner<br>3.3. Fromet-und-Moses-Mendelssohn-Platz<br><b>4. Aktuelles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Konkretisierung sozialer Sanierungsziele Neubau</li><li>Prozessdesign zur Entwicklung Block 616<br/>(Franz-Klühs-Straße/ Friedrichstraße/ Friedrich-Stampfer-Straße/ Wilhelmstraße)</li><li><del>ZLB Tempobau und Neubau – Aktuelles</del></li><li><del>Friedrichstraße 1-3 – Aktuelles</del></li><li><del>Programmplanung „Lebendige Zentren und Quartiere“, Programmjahr 2023</del></li><li><del>Gewerbekonzept – aktueller Stand</del></li></ul> <b>5. Ausblick</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sondersitzung Sanierungsbeirat am 24.02.2022</li><li>Sanierungsbeiratssitzung am 23.03.2022</li></ul> |                      |
| <b>1. Begrüßung / Organisatorisches / Protokoll</b> <p>Der Fachbereich Stadtplanung richtet den Teilnehmenden herzliche Grüße von dem Büro raumscript aus, welches die letzten Jahre den Sanierungsbeirat moderiert hatte und diese Tätigkeit aufgrund der nicht erfolgten Vertragsverlängerung kurzfristig einstellen musste. Die aktuelle Sitzung wird von der asum GmbH moderiert.</p> <p>Die Gebietsvertretung hat am 19.01.2022 einen Beschluss zur Weiterfinanzierung der Sanierungszeitung „Südseite“ sowie der Moderation des Sanierungsbeirats durch externe</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |

2



- 7 | Optimierung LSA Zossener Straße / Blücherstraße
- 8 | Querungsstelle Alte Jakobsstraße
- 9 | Querungsstelle Johanniterstraße
- 10 | Blücherplatz
- 11 | Umgestaltung Hallesche Tor Brücke
- 12 | Mehringplatz
- 13 | Lindenstraße / Fromet-und-Moses-Mendelssohn Platz
- 14 | Besselpark / Enckestraße
- 15 | Friedrichstraße
- 16 | Neugestaltung Uferpromenaden

Maßnahmen des Öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) - außer zum Teil die Bushaltestellen - liegen nicht in der Zuständigkeit des Bezirks und werden deshalb an dieser Stelle nicht thematisiert. Grundsätzlich ist das Berliner Mobilitätsgesetz für das Bezirkshandeln maßgeblich. Ein besonderer Fokus liegt auf dem Rad- und Fußverkehr.

Ein Thema ist zum Beispiel die mögliche Verkehrsberuhigung der Friedrichstraße aus Gründen der Umweltgerechtigkeit und zur Aufwertung des öffentlichen Raumes. In Kooperation mit dem Bündnis temporäre Spielstraßen sowie dem tazlab wird am 30.04.2022 eine Realbeteiligung vor Ort stattfinden. Dafür soll ein Abschnitt der Friedrichstraße temporär für den motorisierten Individualverkehr (MIV) gesperrt und zur Spielstraße umgenutzt werden. In diesem Rahmen wird dann eine Umfrage / Diskussion mit den Nutzer\*innen geführt. Ziel ist es herauszufinden, ob und wie eine Neugestaltung des Straßenraumes sinnvoll sein kann. Das Quartiersmanagement (QM) am Mehringplatz gibt zu bedenken, dass die Südliche Friedrichstadt damit erschließungstechnisch weiter abgehängt werden könnte. Wie das SGA versichert, sollen genau solche Aspekte an dem Aktionstag beleuchtet werden; das QM wird deshalb auch in die Durchführung einbezogen werden.

Die Gebietsvertretung hatte mit Beschluss vom 29.11.2021 auf die Gefährlichkeit dreier Straßenkreuzungen im Gebiet hingewiesen. Der Beschluss wurde vom Fachbereich Stadtplanung an das Straßen- und Grünflächenamt mit der Bitte um Prüfung und ggf. weiterer Veranlassung weitergeleitet; eine Rückmeldung gab es dazu bislang nicht. Das SGA berichtet, dass die Ecke Linden-/ Markgrafenstraße im Zuge der Herstellung der Radverkehrsanlagen umgestaltet werden soll. Gegebenenfalls könne auch der östliche Abschnitt der Besselstraße verkehrsberuhigt und damit das Verkehrsaufkommen an der Einmündung entschärft werden. Insgesamt gebe es im Bezirk 20 - 30 stark unfallgeneigte Kreuzungen. Generell seien die Probleme bekannt und Lösungsvorschläge vorhanden, es fehle dem Bezirk jedoch an Ressourcen zur Umsetzung.

Ein langfristigeres Thema ist die Neugestaltung der Uferpromenaden am Landwehrkanal. Das Straßen- und Grünflächenamt hat eine Förderung in Höhe von rd. 4,5 Mio.€ für eine „Blau-grüne Promenade am Halleschen Ufer“ als nationales Projekt des Städtebaus 2022 beantragt. Der Antrag bezieht sich zunächst auf einen Abschnitt außerhalb des Sanierungsgebiets (zwischen U-Bahnhof Mendelssohn-Bartholdy-Park und Möckernbrücke), das



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>übergeordnete Gesamtkonzept sieht dann eine Neugestaltung bis zur Zossener Brücke vor. Als eine Grundlage gibt es dafür bereits die Machbarkeitsuntersuchung zur Radbahn U1. Sollte das Vorhaben wie beantragt gefördert werden und in die tatsächliche Projektvorbereitung gehen, sind jedoch zwingend weitere Verkehrsuntersuchungen nötig.</p> <p>Zusammenfassend lässt sich für die Südliche Friedrichstadt sagen, dass einige der vorgestellten Maßnahmen in Zusammenhang mit dem geplanten Neubau der Zentral- und Landesbibliothek (ZLB) am Blücherplatz stehen und erst mit bzw. nach Realisierung dieses Vorhabens angegangen werden können. Außerdem sind die bezirklichen Mittel generell sehr begrenzt, weshalb eine Priorisierung von Maßnahmen erfolgen muss. Gleichwohl wird kontinuierlich an einer (kleinteiligen) Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur und Aufwertung des öffentlichen Raumes gearbeitet. Darüber hinaus verfolgt der Bezirk auch größere Visionen, welche allerdings auf anderweitige Finanzierungen angewiesen sind.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| <p><b>3.2 Beschlussfassung zum Platzgärtner + Radverkehr + Parken auf dem Mehringplatz</b></p> <p><u>Platzgärtner</u></p> <p>Die Kooperationsvereinbarung zur Finanzierung des Platzgärtners am Mehringplatz wurde wegen der ausbleibenden Kostenbeteiligung des Bezirks nicht verlängert (siehe auch Protokoll des Sanierungsbeirats vom 24.11.2021). Es braucht eine Lösung, wie die vom Platzgärtner bislang übernommenen Aufgaben künftig abgedeckt werden können. Bisher hat diesbezüglich keine zufriedenstellende Kommunikation zwischen dem Bezirksamt und den Eigentümer*innen bzw. Betroffenen vor Ort stattgefunden.</p> <p>Der Leiter des Straßen- und Grünflächenamtes berichtet von den sechs neu geschaffenen Stellen der „Kiezhausmeister“, die für den Bezirk zur täglichen Pflege öffentlicher Grün- und Freiflächen im Einsatz sind. Das Konzept wird gemeinsam mit der Stiftung SPI umgesetzt. Die „Kiezhausmeister“ sind in ihrer Arbeitsbekleidung als Mitarbeiter des Fachamtes erkennbar und als solche auch direkte Ansprechpartner vor Ort. Somit soll eine engere Verzahnung von Öffentlichkeit und Verwaltung erfolgen.</p> <p>Nach Aussage des SGA wird idealerweise <u>ein</u> „Kiezhausmeister“ im Umfang der bisherigen finanziellen Beteiligung des Bezirks von 15.000 € / Jahr verstärkt in der Südlichen Friedrichstadt zum Einsatz kommen. Seitens des Gebiets wird dieses Angebot positiv aufgenommen. Es bestehen allerdings Zweifel, dass eine Teilzeitstelle für den Aufgabenumfang ausreichend ist. Die Eigentümer*innen vor Ort streben viel mehr eine neue Kooperation zur Finanzierung einer vollen Stelle für den Mehringplatz an.</p> <p>Es wird erwartet, dass das Straßen- und Grünflächenamt ein schriftliches Bekenntnis (Letter of Intent / Entwurf Kooperationsvereinbarung) hinsichtlich seiner Finanzierungsabsichten ablegt, auf dessen Grundlage alle Beteiligten wieder ins Gespräch kommen können. Das SGA signalisiert generelle Unterstützung, angesichts der vorläufigen Haushaltswirtschaft sind jedoch keine kurzfristigen Entscheidungen / Zusagen des Bezirks zu erwarten.</p> | <p>SGA</p> <p>SGA/<br/>zu gg. Zeit</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <p><i>[Red. Nachtrag: Von der Gebietsvertretung wird festgestellt, dass der Leiter des SGA nichts zur dritten Kreuzung - Stresemann-/ Wilhelmstraße - aus dem Beschluss der GV vom 29.11.2021 gesagt hat. Er wird gebeten seine Stellungnahme hierzu im Nachgang zur Sitzung an die GV zu senden.]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>SGA/<br/>zeitnah</p>     |
| <p><u>Radverkehr</u></p> <p>Wie im Sanierungsbeirat wiederholt berichtet wird, fühlen sich einige Nutzer*innen des Mehringplatzes durch den Radverkehr und das teilweise rücksichtslose Verhalten von Radfahrer*innen gestört. Theoretisch sollen die Verkehrsströme am Platz durch die unterschiedliche Materialität der Bodenbeläge von selbst gelenkt werden. Alle Verkehrsteilnehmer*innen sind zur gegenseitigen Rücksichtnahme angehalten. Sollte sich dieser Ansatz nach Fertigstellung des Platzes nicht bewähren, muss nach Auffassung des SGA gesteuert und auf klassische Maßnahmen wie Markierungen zurückgegriffen werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>SGA/<br/>zu gg. Zeit</p> |
| <p><u>Parken</u></p> <p>Die Gebietsvertretung stellt weiterhin fest, dass der Mehringplatz entgegen seiner Bestimmung massiv und inzwischen dauerhaft als Parkplatz umgenutzt wird; das betrifft insbesondere die „Luftgeschosse“ des Innenrings. Die Schranken an den Zugängen der Friedrichs-Stampfer-Straße und der Brandesstraße stehen regelmäßig offen. Das SGA wird prüfen, wie eine verlässliche Schrankenschließung organisiert werden kann und schlägt ergänzend dazu (verstärkte) Kontrollen des Ordnungsamtes vor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>SGA/<br/>zeitnah</p>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| <p><b>3.3 Fromet-und-Moses-Mendelssohn-Platz + Weg am Jüdischen Museum</b></p> <p><u>Fromet-und-Moses-Mendelssohn-Platz</u></p> <p>Die Gebietsvertretung fordert einen belebten und für die Öffentlichkeit nutzbaren Platz (siehe auch Beschluss der Gebietsvertretung vom 20.10.2021). Dem stehen die Vorgaben des Staatsschutzes im Landeskriminalamt (LKA) entgegen, wonach der Platz von jeglicher Möblierung etc. freizuhalten ist (siehe auch Protokoll der Sitzung des Sanierungsbeirats vom 24.11.2021). Die Stellungnahme des LKA hat für den Bezirk als genehmigende Behörde in der Abwägung erhebliches Gewicht. Nach derzeitigem Stand kann er über eine Nutzung des Platzes deshalb nur negativ entscheiden.</p> <p>Noch einmal unterstreicht die Gebietsvertretung ihre Forderungen. Es brauche mehr Engagement für Gewerbetreibende und ein sinnvolles Nutzungskonzept, um den Platz angemessen bespielen zu können und einer Verödung entgegenzuwirken. Eine Gebietsvertreterin überlegt, das Thema auch an die Bezirksverordnetenversammlung heranzutragen.</p> <p><u>Weg am Jüdischen Museum</u></p> <p>Die Gebietsvertretung fordert eine Instandsetzung des Weges südlich des Jüdischen Museums. Der Weg befindet sich im Eigentum der Stiftung Jüdisches Museum Berlin. Er soll perspektivisch öffentlich gewidmet und damit dauerhaft als öffentliche Durchwegung gesichert werden. Das Straßen- und Grünflächenamt möchte den Weg jedoch erst übernehmen, nachdem er von der Stiftung instandgesetzt wurde; man stehe dazu im Austausch.</p> | <p>SGA/<br/>zu gg. Zeit</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <p>Auch eine Anpassung der Straßenquerung wäre dann denkbar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
| <p><b>4. Aktuelles</b></p> <p><u>Konkretisierung sozialer Sanierungsziele Neubau</u></p> <p>Das Bezirksamt hat am 14.12.2021 die Konkretisierung der sozialen Sanierungsziele für den Block 6 16 (Franz-Klühs-Straße/ Friedrichstraße/ Friedrich-Stampfer-Straße/ Wilhelmstraße) beschlossen. Entsprechend ist bei Neubauvorhaben ein Anteil von mindestens 70 % der oberirdischen Bruttogrundfläche für eine Wohnnutzung festgelegt. Der Anteil von belegungs- und mietpreisgebundenen Wohnungen an der Geschossfläche der neu entstehenden Wohnungen hat mindestens 30 % zu betragen.</p> <p>Aufgrund der Dringlichkeit des Beschlusses hat der Fachbereich Stadtplanung auf eine Beteiligung der Gebietsvertretung sowie der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenSBW) in dem sonst üblichen Umfang verzichtet. Beteiligungen sind im Rahmen der Machbarkeitsstudie zur planungsrechtlichen Sicherung von Sanierungszielen in 2020/21 durchgeführt worden. Zum Bauvorhaben Friedrichstraße 245 hatte am 10.05.2021 eine Erörterung im Berliner Baukollegium stattgefunden.</p> <p>Eine Gebietsvertreterin hinterfragt die Realisierbarkeit des Wohnanteils von 70 % an der Wilhelmstraße. Die Höhe des Wohnanteils wurde im Zuge der Machbarkeitsstudie 2020/21 so nicht direkt beschlossen, sondern vielmehr offengelassen. Der Fachbereich Stadtplanung erläutert, dass die Sanierungsziele bei Bedarf weiter anzupassen wären, sollten sich im Ergebnis des Partizipationsprozesses neue Zielstellungen ergeben.</p> <p><u>Prozessdesign zur Entwicklung Block 6 16</u></p> <p>Das LokalBau-Team erarbeitet mit Unterstützung von Stadtkontor und in Abstimmung mit der Verwaltung ein Prozessdesign für die Entwicklung des Blocks 6 16 (Franz-Klühs-Straße/ Friedrichstraße/ Friedrich-Stampfer-Straße/ Wilhelmstraße). Herr Baustadtrat Schmidt strebt ein kooperatives Verfahren an, an dem sich neben den Eigentümer*innen auch diverse Akteure der Zivilgesellschaft beteiligen sollen (siehe auch Protokoll des Sanierungsbeirats vom 24.11.2021). LokalBau berichtet in Kürze über den aktuellen Sachstand (siehe Präsentation im Anhang).</p> <p>Grundsätzliches Anliegen des Bezirks ist eine qualitätvolle und gesamtheitliche Entwicklung des Blocks 6 16. Es geht dabei neben inhaltlichen Fragen der Nutzung, der Schaffung von (bezahlbarem) Wohnraum, des Städtebaus, der Freiflächengestaltung, der Klimagerechtigkeit und der Einbindung in das Quartier vor allem um einen kooperativen Entwicklungsansatz im Sinne der LokalBau-Strategie (siehe Folie 3-5).</p> <p>Zunächst müssen jedoch die Voraussetzungen für die Durchführbarkeit eines solchen Prozesses geklärt / geschaffen werden, was im 1. Halbjahr 2022 in mehreren Schritten geschehen soll (Vorbereitungsphase &gt; Ergebnis: Prozessdesign). Sofern die Akteure (insbe-</p> | <p>FB Stapl/<br/>bei Bedarf</p> |







---

Anlagen:

- Präsentation Verkehrsthemen (Stand: 26.01.2022)
- Präsentation Prozessdesign Block 616 (Stand: 26.01.2022)

**Stadtkontor GmbH**

Editorische Notiz zur Schreibweise männlich/weiblich: Wir bitten um Verständnis, dass aus Gründen der Lesbarkeit auf eine durchgängige Nennung der männlichen und weiblichen Bezeichnung verzichtet wurde. Selbstverständlich beziehen sich alle Texte in gleicher Weise auf Männer und Frauen.



**Sanierungsbeirat Südliche Friedrichstadt  
Planungen SGA FK  
Felix Weisbrich**



# Vorhabenliste

## 1 Förderung Fuß- und Radverkehr

- Nach wie vor prioritäre Infrastrukturausbauziele

## 2 Radverkehrsanlagen entlang der Uferstraßen

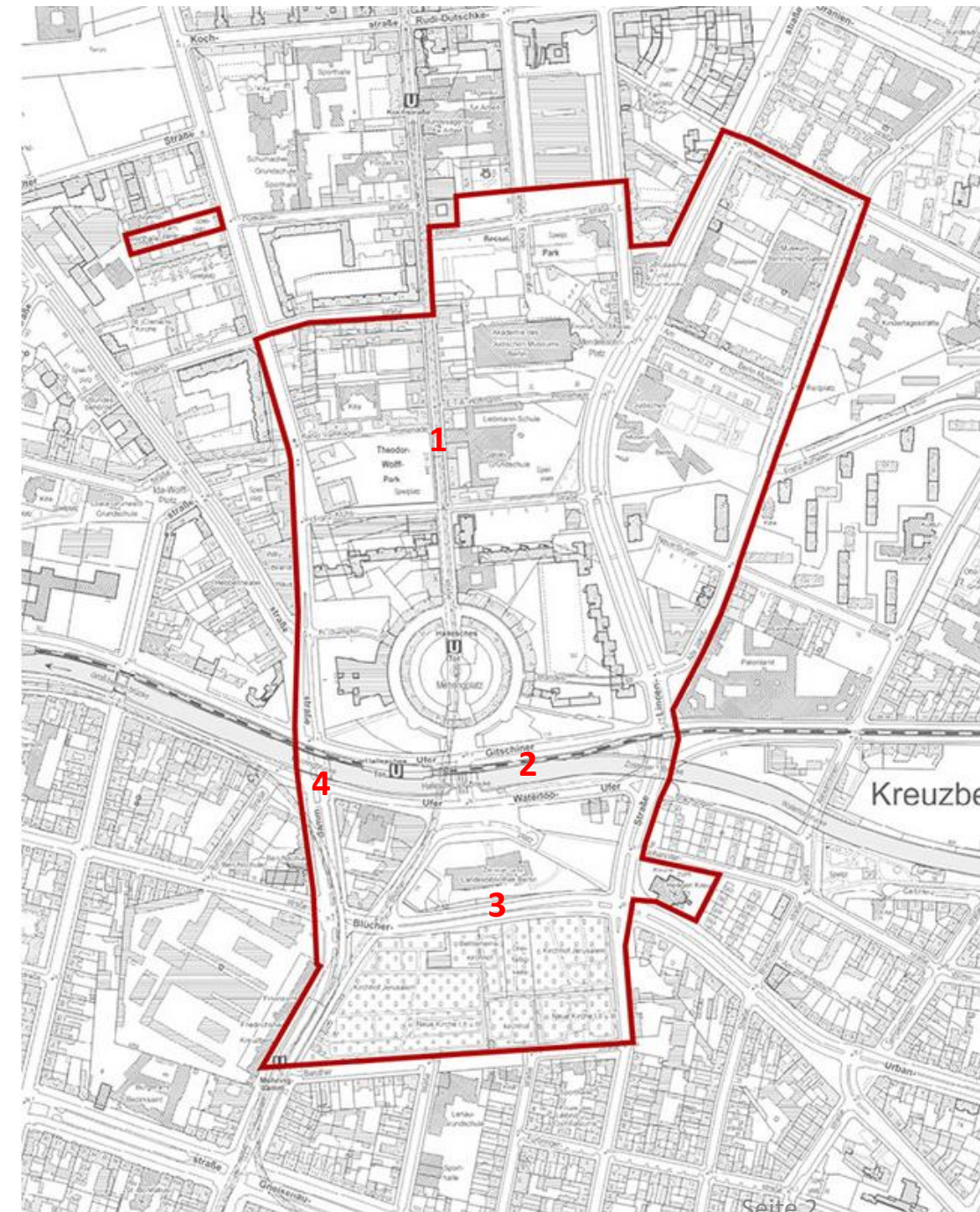
- Pop-Up-Radwege auf den Uferstraßen sind in 2021 verstetigt.

## 3 Blücherstraße und ZLB

- Weiterhin Ziel: Straßensperrung MIV
- Verkehrsuntersuchung vor.
- Baustart: 2026-2029
- Entscheidung im Zuge des Ideenwettbewerbs ZLB

## 4 Umgestaltung Mehringdamm / Obentrautstraße

- Weiterhin als Bundesstraße benötigt
- Radverkehrsanlagen anpassen
- Entscheidung im Zuge des Ideenwettbewerbs ZLB





# Vorhabenliste

## 5 Optimierung LSA Zossener / Gitschiner Straße

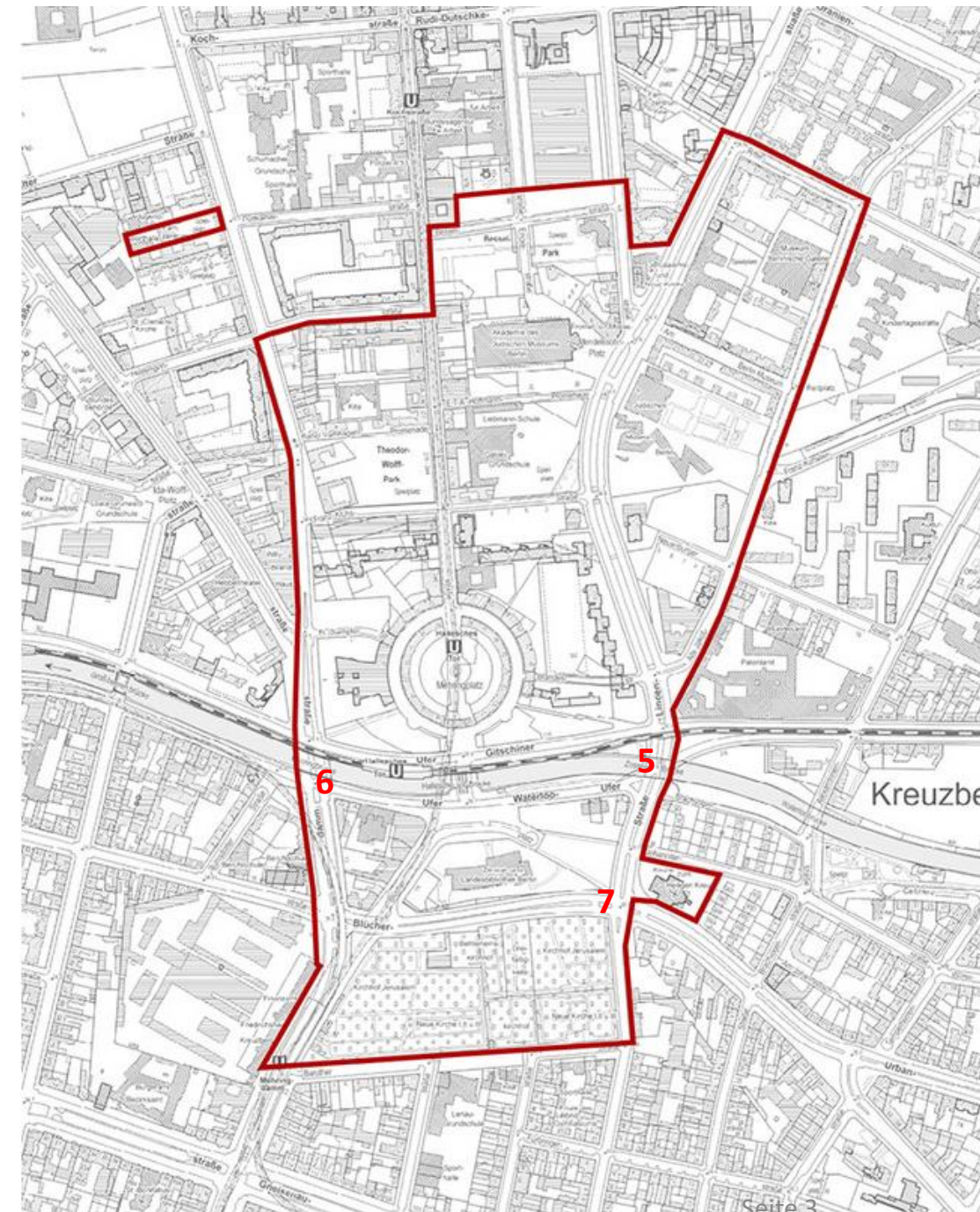
- Furten verbreitert
- Straßenquerschnitt wird 2022-2023 für den Radverkehr umgestaltet

## 6 Optimierung LSA Mehringdamm / Tempelhofer Ufer

- 2030 als Komplettumbau weiterhin realistisch
- Anpassung von Furten und LSA vorgenommen

## 7 Optimierung LSA Zossener Straße / Blücherstraße

- 2030 als Komplettumbau weiterhin realistisch
- Umbau im Zuge der Neugestaltung Blücherstraße





# Vorhabenliste

## 8 Querungsstelle Alte Jakobsstraße

- In Prüfung bei SenUMVK

## 9 Querungsstelle Johanniterstraße

- In Prüfung bei SenUMVK

## 10 Blücherplatz

- „Kurzfristig“ steht im Zusammenhang mit der ZLB
- Ideenteil im Wettbewerbsverfahren

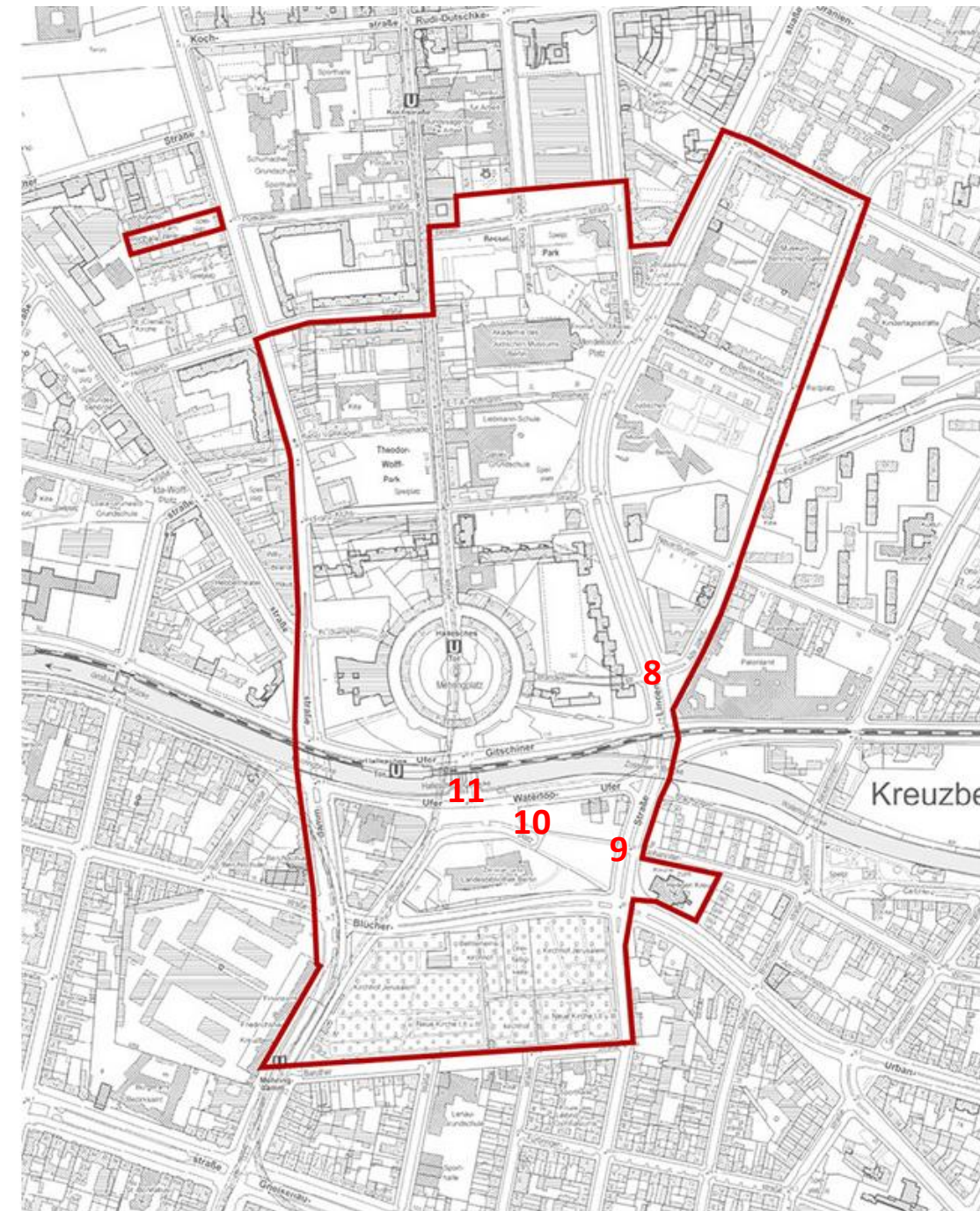
## 11 Umgestaltung Hallesche Tor-Brücke

- keine Festlegung der Tram-Linien durch SenUMVK
- Verknüpfung mit ZLB bleibt bestehen / Ideenwettbewerb
- Maßnahmen bis dahin:

Anpassung Straßenquerschnitte: Radverkehrsanlagen verstetigt

T30: Laufende Abstimmung mit SenUVK Abt. VI.

LSA östliche Brückenquerung



Fördergebiet Südliche Friedrichstadt



# Vorhabenliste

## 12 Mehringplatz

- Fertigstellung April / Mai 2022

## 13 Lindenstraße / Fromet-und-Moses-Mendelssohn-Platz

- Abstimmungen SGA FK mit Hauptverwaltung laufen

## 14 Besselpark / Enkestraße

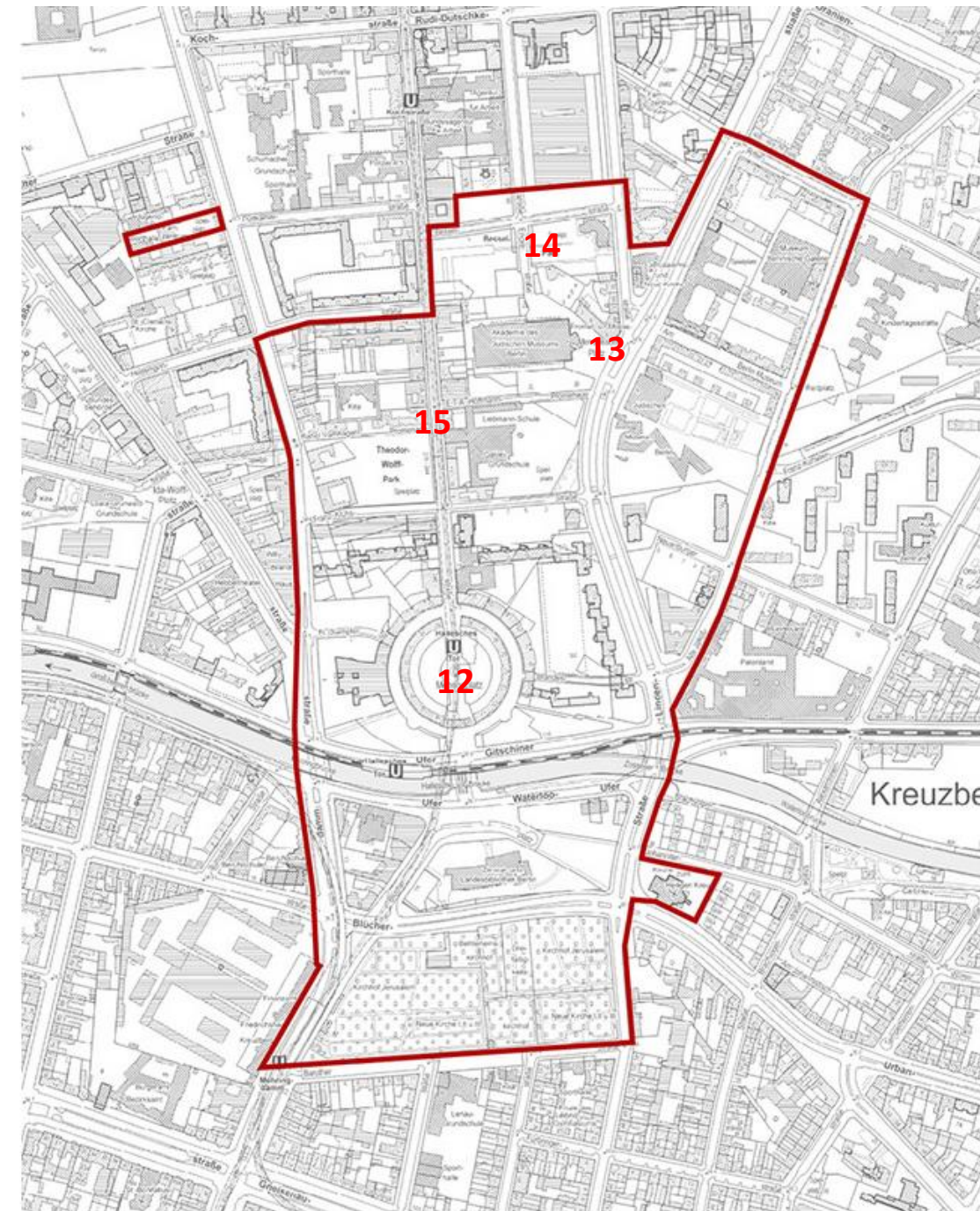
- Fertigstellung Besselpark 2021
- Neugestaltung Enkestraße 2022
- Eine Neugestaltung der Besselstraße ist nicht möglich

## 15 Friedrichstraße

- Verkehrsberuhigung aus Gründen der Umweltgerechtigkeit
- Verbesserung Fuß- und Radverkehr u. Grüne Infrastruktur
- 30.04.2022 Realbeteiligung in der Friedrichstraße
- Beteiligte:

Verein Spielstraßen Berlin

Tazlab 2022 „Klima und Klasse“



Fördergebiet Südliche Friedrichstadt

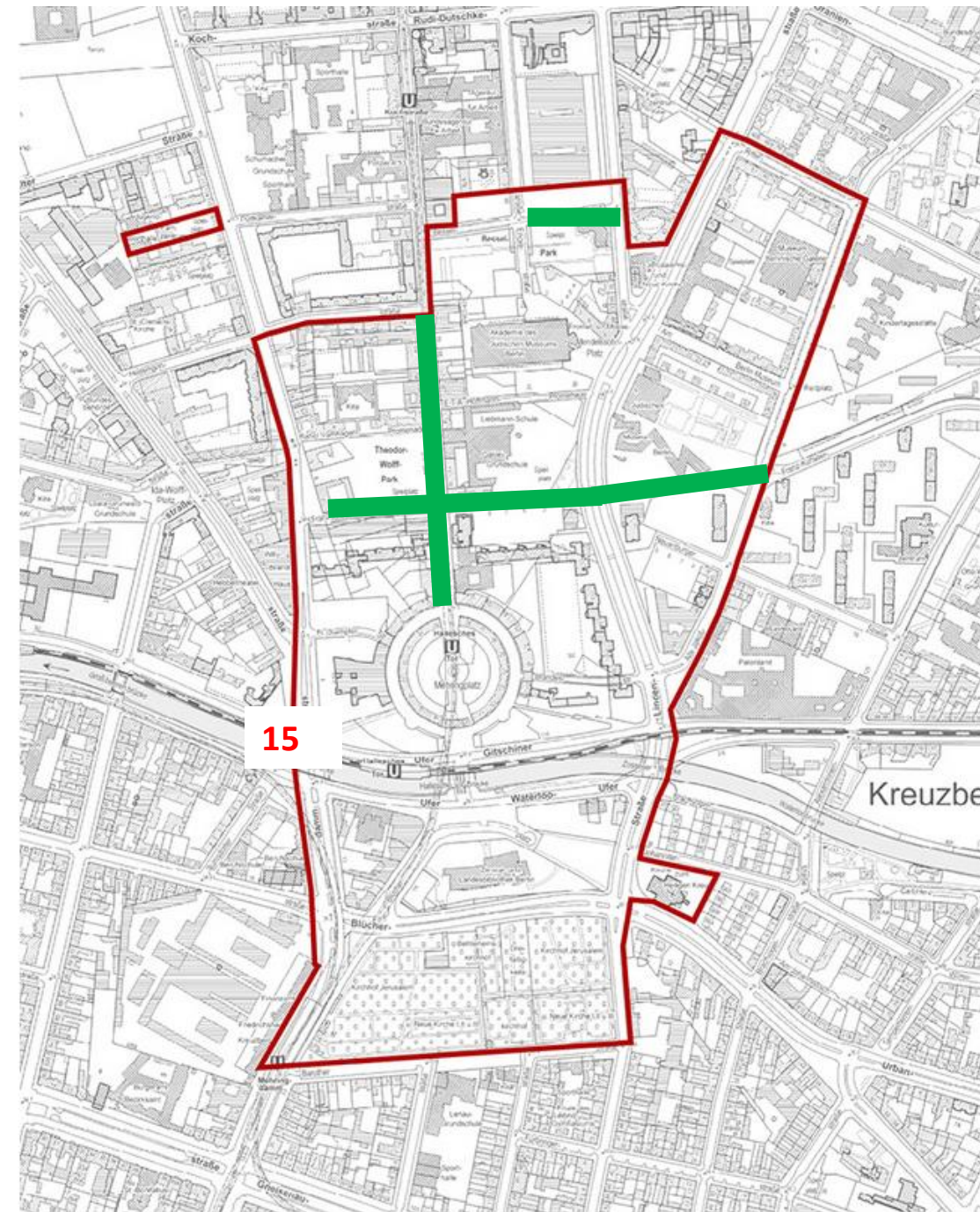


# Vorhabenliste

## 15 Neugestaltung Uferpromenaden

- Grünverbindung / Uferzonen / Bahnhofsumfeld
- Machbarkeitsstudie Radbahn erstellt
- Antragseinreichung zur Förderung der „blau-grünen Promenade am Halleschen Ufer“ als nationales Projekt des Städtebaus 2022 erfolgt
- Verknüpfung mit dem Vorhaben ZLB

 Stärkung Fußläufiger Verbindungen



Fördergebiet Südliche Friedrichstadt





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



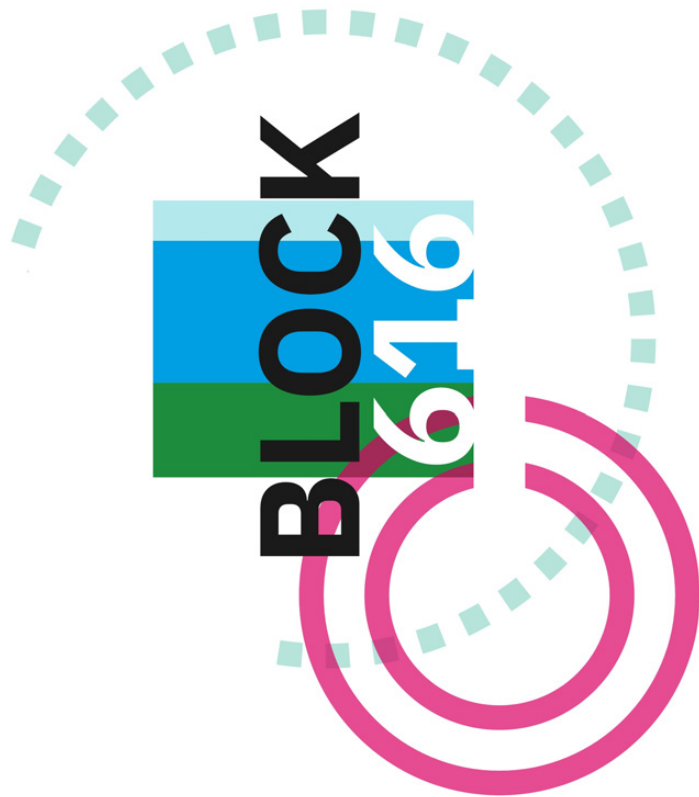
Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt:

# **BLOCK 616**

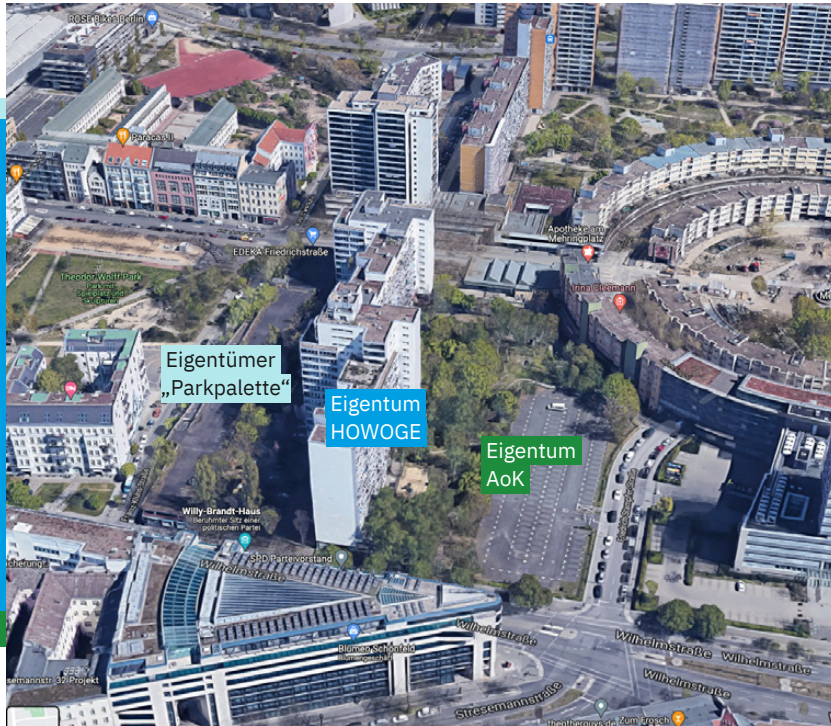
## **Entwicklungsstrategien**

Wie kann eine gesamtheitliche  
und bedarfsgerechte Entwicklung gelingen?

Der gemeinsame Weg zu mehr  
Gemeinwohlorientierung.



# Größtes Potenzial im Gebiet



Gegebenheiten im Quartier (teils aus Machbarkeitsstudie bekannt):

- größtes Neubaupotenzial
- Vernetzung von Potenzialen
- aktivierte Communities
- Instrumente für gemeinwohlorientierte Entwicklung



# Ziele des Bezirksamts



- qualitätsvolle und gesamtheitliche Entwicklung des letzten Bausteins am Mehringplatz
- hoher Anteil Wohnen und bezahlbares Wohnen
- nutzungsoffene, vernetzte und nachhaltige Öffentliche Räume
- Klimagerechte Quartiersentwicklung
- Nutzungs-Bedarfe und Ideen aus der Nachbarschaft berücksichtigen
- Kooperativer Prozess bei dem Interessen aller Akteure zu einer umsetzbaren Vision verbunden werden

# Kooperatives Verfahren

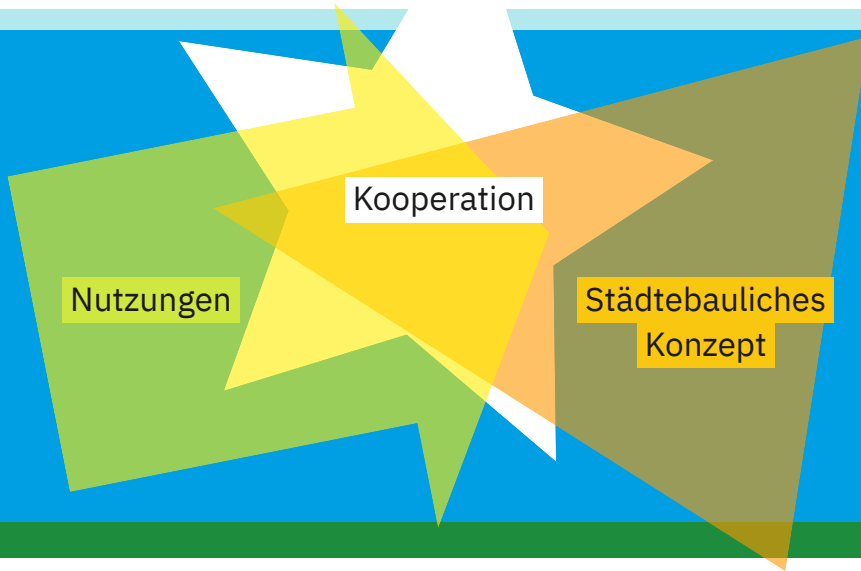


## Einbringen von Bedarfen:

- bezirkliche Bedarfe (SIKo und Ziele der Wohnungspolitik des Landes)
- von Communities
- von Bedarfsträgern außerhalb der bezirklichen Erfassung



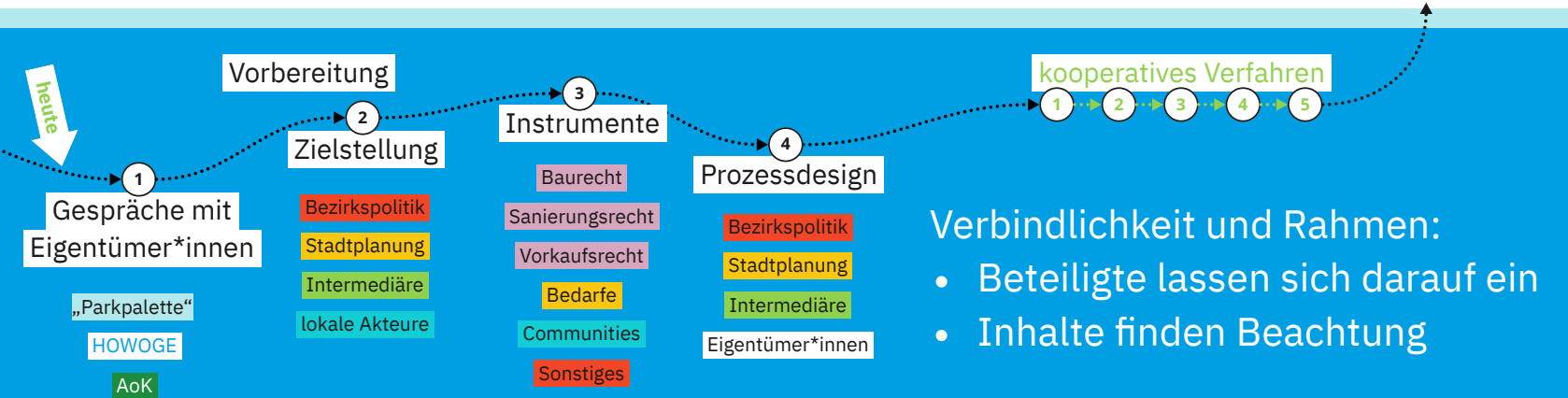
# Integratives Verfahren



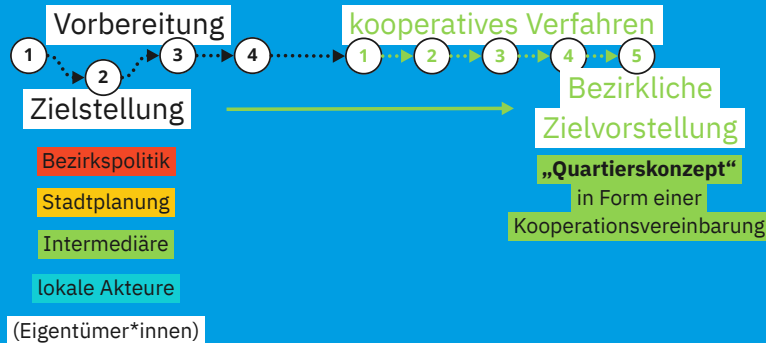
In Verbindung zueinander:

- diskutieren
- entwickeln
- umsetzen

# Klärung der Voraussetzungen



# Klärung der Zielstellung



Ziel des kooperativen Verfahrens:  
Einigung im Quartierskonzept über ...

- Liegenschaftskonzept
- Quantitäten und Qualitäten
- Nutzungskontingente
- Community Ownership (teils beim Betreiben von Flächen)



# Zeitraahmen



## Projekt 2022

- 1.+2. Quartal: Vorbereitung
- 3.+4. Quartal: Koop. Verfahren

2022

# Danke für die Aufmerksamkeit



■ Stadtkontor ■



**Florian Schmidt**

Stadtrat für Bauen, Planen, Kooperative  
Stadtentwicklung

**Dr. Hannes Müller**

Stadtentwicklungsamt, Referent der  
Amtsleitung

**Uwe Hackmann**

**Helen Keymer**

[sfs@stadtkontor.de](mailto:sfs@stadtkontor.de)

**Magnus Hengge**

**Konrad Braun**

[lokalbau@studioadhoc.de](mailto:lokalbau@studioadhoc.de)