



Antrag auf Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß §§ 144, 145 Baugesetzbuch (BauGB)

Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen, (§§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB)

Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt

Grundstück: _____

Beantragte Maßnahmen:

- Errichtung baulicher Anlagen
- Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
(erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von
baulichen Anlagen)
 - mit ohne Grundrissänderungen
- Wärmedämmung gem. EnEV (Energieeinsparverordnung)
- sonstige Energieeinsparungsmaßnahmen

- Dachgeschossausbau oder Aufstockung
- Anbau / Einbau eines Aufzuges
- Umnutzung von Räumen
- Abriss eines Gebäudes / Gebäudeteils

Finanzierung:

- steuerbegünstigte Baumaßnahmen gemäß § 7 h EStG
- Förderung in KfW-Programmen
(Wohnraum Modernisieren, Energieeffizient Sanieren, Erneuerbare
Energien)
- Förderung durch Kredit der Investitionsbank Berlin (IBB)
- Förderung durch Investitionszulagen gemäß
Investitionszulagengesetz (InvZulG 2010)

- Bildung und Verkauf von Teileigentum gemäß WEG

Eigentümer (gemäß Grundbuch)

Bevollmächtigter Antragsteller

Name, Vorname / Firma: _____

Straße, Hausnummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Telefon: _____

Telefax: _____

E-Mail: _____

Anlagen:

Die nachfolgend bezeichneten Anlagen sind Bestandteil dieses Antrages.

Sofern Sie nur Teilmaßnahmen planen (z.B. nur Heizungseinbau in einzelnen Leerwohnungen), müssen einige Anlagen nicht oder nur teilweise vorgelegt werden. Hierzu ist eine vorherige Absprache mit uns zweckmäßig.

1. - Baupläne (Maßstab 1 :100) - Grundrisse (Darstellung gem. § 8 BauVerfV)
 - Schnitte
 - Fassadenansichten
 - Grün-/Freiflächenplan (bei Errichtung baulicher Anlagen)
 - Berechnung BFF (bei Errichtung baulicher Anlagen)
 - Lageplan (s. § 7 BauVerfV) mit Darstellung abzubrechender Gebäude(teile), Verträge über die Nutzung dieser Gebäude(teile)
 - Bau- und Betriebsbeschreibung (s. § 9 BauVerfV)

2. - Angaben zu Bestandsgebäuden (Anlage 1)
3. - Angaben zu geplanten Baumaßnahmen in Bestandsgebäuden (Anlage 2)
4. - Angaben zu Mieten/Mietern - Minimale, durchschnittliche und maximale Nettokaltmiete vor Durchführung der geplanten Maßnahmen in €/m²/mtl.
Durchschnittliche monatliche Betriebskosten in €/m²/mtl. (gebäudebezogen)
 - Angabe der Modernisierungskosten und der Modernisierungsumlage in €/m²/mtl.
Voraussichtliche Heizkosteneinsparung nach Sanierung bzw. Energieeinsparungsmaßnahmen in €/m²/mtl.
 - Vorstellungen des Vermieters zum Verbleib der Mietparteien während des Sanierungsprozesses und nach Fertigstellung des Hauses (ggf. ges. Anlage beifügen)

5. – Vollmacht (sofern Antragsteller nicht Grundstückseigentümer ist)

Hinweise:

Zur Beschleunigung des Genehmigungsverfahrens bitten wir darum, den Antrag (einschließlich der Anlagen) in dreifacher Ausfertigung einzureichen.

Die Frist, in der nach § 145 Abs. 1 BauGB über Ihren Antrag zu entscheiden ist, läuft erst an, sobald der Antrag mit o.a. Anlagen vollständig ausgefüllt bei uns vorliegt.

Datum: _____

Unterschrift Eigentümer: _____

Unterschrift Antragsteller: _____

Anlage 1
(nur bei Bestandgebäuden verwenden)

Angaben zum Gebäude

Baujahr: _____

Anzahl der Wohneinheiten (WE) und Wohnfläche (Wfl.)

| | | | | | |
|--------------------|----|---------|---------------------|----|---------|
| Vor Modernisierung | WE | qm Wfl. | Nach Modernisierung | WE | qm Wfl. |
|--------------------|----|---------|---------------------|----|---------|

Angaben zur gewerblichen Nutzung

| | | | | | |
|--------------------|----|---------|---------------------|----|---------|
| Vor Modernisierung | GE | qm Gfl. | Nach Modernisierung | GE | qm Gfl. |
|--------------------|----|---------|---------------------|----|---------|

Art der gewerblichen Nutzung(en): _____

Restlaufzeit der Gewerbe-Mietverträge: _____
(ggf. ges. Anlage beifügen)

Vorhandener Ausstattungsstandard

| | Vor Modernisierung. | Nach Modernisierung |
|---|---------------------|---------------------|
| Fernwärme oder Zentralheizung | WE | WE |
| Etagenheizung | WE | WE |
| zentrale Warmwasserversorgung | WE | WE |
| WW-Boiler/ Durchlauferhitzer | | |
| Wannenbad und/oderDusche | WE | WE |
| Balkon(e) | WE | WE |
| Aufzug | WE | WE |
| Einfachfenster (EF) Kastenfenster (KD) Verbundglasfenster | WE | WE |
| Isolierglasfenster (nach EnEV) | WE | WE |
| Isolierglasfenster | WE | WE |
| Gegensprechanlage | WE | WE |

Anlage 2
(nur bei Bestandgebäuden verwenden)

Angaben zu den geplanten Baumaßnahmen
(Zutreffendes bitte ankreuzen, nicht Zutreffendes streichen)
(* gemäß beigefügten Plänen)

1. Heizung

- Erneuerung der Heizzentrale (Brenner-/Kessel): _____ WE
- Erneuerung der gesamten Zentralheizung: _____ WE
- Anschluss Fernwärmeversorgung o. Zentral-Hzg. _____ WE

2. Grundrissänderungen

- nur im Bad-/Küchenbereich: * _____ WE
- größere Grundrissänderungen: * _____ WE
- Wohnungszusammenlegungen: * _____ WE
- Schaffung von Maisonette-Wohnungen.: * _____ WE

3. Bäder

- Austausch der oder einzelner Sanitärobjekte: _____ WE
- Kompetenzerneuerung incl. Fußbodenabdichtung _____ WE
- Ausstattungsverbesserung (z.B. zus. Bäder, oder Einbau zus. Bidets Duschen 2. WC etc.)* _____ WE

4. Küchen

- neue Einbauküchen: _____ WE
- Austausch der Herde (z.B. Elektro- statt Gasherden) _____ WE
- Bodenbelagsarbeiten (z.B. Fliesen, Laminat, Parkett) _____ WE
- Sonstige Ausstattungsverbesserungen _____ WE
(bitte benennen)

5. Elektro

- geringfügige Erneuerung/Reparatur
- Erneuerung der Verteilungs- und Steigeleitungen (bzw. Querschnitts-Verstärkungen)
- Erneuerung der Hausanschlüsse
- Einbau einer Gegensprechanlage

6a. Sanitär, Frisch-/Abwasser

- geringfügige Erneuerung
- Erneuerung der Verteilungs- und Steigeleitungen
- Erneuerung des Hausanschlusses

6b. Sanitär, Gas

- geringfügige Erneuerung
- Erneuerung der Verteilungs- und Steigeleitungen
- Erneuerung des Hausanschlusses

7. Decken

- Abdichtungsarbeiten (z.B. im Bad-Küchenbereich) WE
- Verbesserung der Trittschalldämmung/Estricharbeiten WE
- Einbau von neuen Massivdecken (z.B. in Teilbereichen) WE

8. Wohnungsrenovierung

- steichen und tapezieren: _____ WE
- geringe Putzausbesserungen: _____ WE
- erhebliche Putzausbesserungen, (Erneuerung Türen): _____ WE

9. Fenster

Straßenfassade(n)

- Reparatur (z.B. Richten, Beschläge, Glastausch, Anstrich) _____ WE
- Erneuerung/Austausch vorh. Isolierglasfenster _____ WE
- Austausch v. Einfach-, Kasten- Verbundglasfenstern: _____ WE
- Einbau (bodentiefer) französischer Fenster: _____ WE

Rückfassade(n)

- Reparatur (z.B. Richten, Beschläge, Glastausch, Anstrich) _____ WE
- Erneuerung/Austausch vorh. Isolierglasfenster _____ WE
- Austausch v. Einfach-, Kasten- Verbundglasfenstern: _____ WE
- Einbau (bodentiefer) französischer Fenster: _____ WE

10. Fassade / Balkone

Straßenfassade(n)

Art der Fassade (z.B. Glattputz, Vorhangfassade, WDVS, usw.) _____

Balkone vorhanden? ja nein

Anbau neuer Balkone *

Reparatur der Balkone (z.B. Abdichtungsarbeiten, Brüstungsänderung)

Erneuerung der Fassade *

mit Wärmedämmung ohne Wärmedämmung mit Asbestsanierung

Rückfassade(n)

Balkone vorhanden? ja nein

Anbau neuer Balkone *

Reparatur der Balkone (z.B. Abdichtungsarbeiten, Brüstungsänderung)

Erneuerung der Fassade *

mit Wärmedämmung ohne Wärmedämmung mit Asbestsanierung

11. Giebelwand (falls vorhanden)

Putzausbesserung/Anstrich

Putzerneuerung

mit Wärmedämmung ohne Wärmedämmung mit Asbestsanierung

12. Hauseingang / Durchfahrt / Treppenhaus ??

Renovierung / Putzausbesserung Hauseingang / Durchfahrt

Reparatur Türen/Tore

Renovierung / Putzausbesserung Treppenhaus

Reparatur Geländer, Stufen usw.

13. Dach

- Reparatur der Dacheindeckung (Abdichtung/Austausch der Dachhaut)
- Erneuerung Dacheindeckung (Änderung Aufbau, zus. Dämmung etc.)
- Erneuerung der Konstruktion (Betondacherneuerung, konstr.Verstärkung)
- Ausbau Dachgeschoss bzw. Aufstockung *

14. Aufzug

- Anbau eines Aufzuges an folgendem Gebäudeteil: * _____
- Einbau eines Aufzuges in folgendem Gebäudeteil: * _____

15. Keller

- Reparatur von Decken, Fußböden mit Wärmedämmung
- Erneuerung Kellerverschläge
- Erneuerung Kellerfenster/Kellertüren/Lichtschächte
- vertikale Abdichtung/Kellerwände

16. Umnutzung

- folgender Einheit *:
neue Nutzung _____ alte Nutzung: _____

17. Abriss / Abbruch

- folgenden Gebäudes / Gebäudeteils *: _____
- von Garagen / Nebengebäuden *: _____

18. Baumaßnahmen, die das ggf. vorhandene Gewerbe beeinflussen

Beschreibung:

Bei Änderungen/Erneuerung von Strangdurchführungen sind entsprechende Grundrisspläne des Erdgeschosses bzw. betroffenen Geschosses einzureichen!

19. Außenanlagen

- Entsiegelung *
- Hofbegrünung *
- Errichtung von Stellplätzen, Nebengebäuden o.Ä. *

20. Sonstiges

- _____